



Fafe - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



142,3

Área (m²)



224,1

Área terreno (m²)

Garagem

165 000 €

(EUR €)

Apartamento T2 com terraço em FAFE

Andar de moradia T2 térreo com excelente terraço em FAFE

Inserido no Rés do chão dum prédio composto por cave (garagens), rés do chão e primeiro andar em zona

residencial sossegada a cerca de 5 min do centro da cidade. Zona servida de supermercados, postos de abastecimento, comércios e serviços e também dotada de excelente acesso á variante Fafe-Guimarães.

Apartamento quase pronto vendido com cozinha mobilada (sem equipamento)!

- Hall de entrada com armário embutido

- Sala e cozinha em conceito open-space com área generosa : 2 portas-janelas dando acesso a um fabuloso

terraço. Iluminação por leds nos móveis da cozinha,

T Gaia +351 910 871 946 | +351 221 161 946 · T Guimarães +351 911 003 070 | +351 253 775 809
Av. da República, 1226, 5.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561



- 1 casa de banho completa com móveis e loiças suspensos
 - 1 quarto com armário embutido de 5 portas e suite com móveis e loiças suspensos também,
 - 1 quarto com armário embutido de 3 portas e varanda sobre as traseiras do prédio com vistas desafogadas
 - tetos falsos com focos embutidos,
 - caixilharias de alumínio com rotura térmica em antracite, estores elétricos,
 - pavimento flutuante em AC5
 - pré-instalação de ar condicionado nos 2 quartos e sala
- Todo o espaço possível foi cuidadosamente aproveitado para arrumos no corredor e hall de entrada!
- videoporteiro,
 - Aquecimento das águas sanitárias através de bomba de calor (situada na arrecadação na cave)
 - pré-instalação de caldeira a pellets (situada na arrecadação na cave)
- Terraço com 33m² de área - garagem fechada para 2 carros com 40m² de área (portões interior e exterior elétricos)
- área útil da habitação 90m²

Excelente exposição solar que confere ao apartamento uma ótima luminosidade natural!
Saiba mais! Contacte-nos no 911003070

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no cliente, orientados a resultados"