



Azurém - Apartamento



CLASSE
ENERGÉTICA



3

Quartos



3

Casas de banho



130,5

Área (m²)

137 000 €

(EUR €)

APARTAMENTO T3+1 EM AZURÉM (QUINTÃ) - GUIMARÃES

APARTAMENTO T3+1 EM AZURÉM - GUIMARÃES , NA QUINTÃ, NO EDIFÍCIO BELAVISTA

Ótimo para investimento ou mesmo habitação central se procura localização muito central em Guimarães!

Localização excelente com todo o tipo de comércio e serviços muito próximos sendo centro da cidade e também muito próximo da Universidade do Minho.

Possui 2 frentes com varandas proporcionando vistas fantásticas e deslumbrantes sobre a cidade berço!

Áreas generosas e já teve uma pequena renovação há uns anos atrás.

- Cozinha mobilada e equipada com frigorífico, forno/fogão á gás, exaustor, esquentador e máquina

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



de lavar louça.

- Despensa/lavandaria junto da cozinha com bom espaço
- Casa de banho de serviço ampla podendo ser transformada em casa de banho completa!
- Divisão (o +1) podendo passar a ser pequeno quarto (sem janela)
- 3 quartos sendo 1 deles suite com base de chuveiro e boa varanda,
- Piso flutuante nos quartos, corredor, hall de entrada e sala,
- 1 casa de banho completa com banheira bastante ampla
- Sala e salão com varanda sobre a lateral do prédio
- tem portas isolando o hall de entrada com o corredor levando aos quartos e a entrada para a zona da cozinha,

Vendido todo mobilado como está (salvo pequeno televisor da sala)

A pesar de não ter garagem associada a fração, existe lugares disponíveis sobre as 2 laterais do prédio para uso exclusivo dos moradores.

O prédio já teve obras na fachada e na cobertura há cerca de 3 anos.

Saiba mais! Contacte-nos 911003070

Certificação Energética em curso

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no cliente, orientados a resultados"

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 1980
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Despensa
- Localização central
- Certificação energética: C
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Mobilado
- Pisos: 14
- Com estacionamento
- Elevador
- Esgotos municipais
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- +351 911 003 070

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)