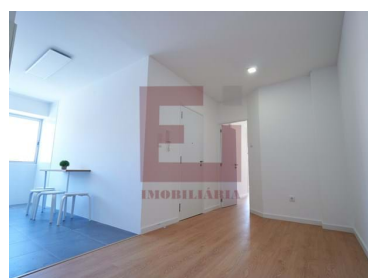
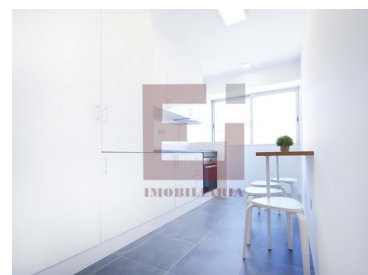




Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

159 000 €

(EUR €)

Apartamento T4 ao metro de Santo Ovidio, Av. da República em Gaia

Apartamento t4, num 3º andar, todo remodelado, com sótão.

Se pretende viver numa zona tranquila e no centro de Gaia, este é o apartamento ideal para si.

Excelente localização, junto ao Metro, próximo das escolas, supermercados, transportes, comércio, serviços e acessos à auto-estrada.

Apartamento composto por sala e cozinha com conceito open space, cozinha toda equipada, forno Teka, exaustor oculto Teka, combinado de encastrar/oculto Teka, termoacumulador de 100L Ariston.

Zona de quartos distinta, todos os quartos com roupeiros feitos à medida em termolaminado e espelhos corpo inteiro e 2 wc completos.

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Substituição integral da tubagem de água original em ferro por PPR.
- Substituição total da parte elétrica.
- Toda a iluminação é LED com dois tons (luz branca e luz amarela)
- Preparado com ligação de fibra na sala e fichas de TV nos quartos
- Todos os quartos com roupeiros feitos à medida em termolaminado e espelhos corpo inteiro
- Portas novas
- Caixilharia nova em alumínio com vidro duplo e estores novos
- Extratores elétricos nos WC`s

Prédio sem elevador e sem garagem, mas com local à porta para estacionar.

Optimo para habitação própria ou para investidor, estima-se rentabilidade de cerca de 9%.

Condomínio cerca de 10 euros, trimestralmente.

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no cliente, orientados a resultados"

Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Ano construção: 1983
- Vista: Vista cidade
- Localização central
- Ano de renovação: 2021
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 4
- Vidros duplos
- Orientação solar: Sul, Este

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)