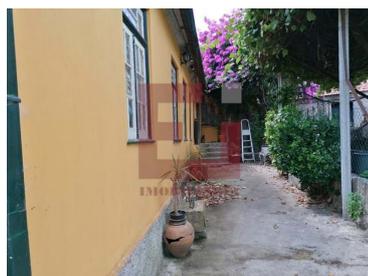




## Medelo - Quinta



4

Quartos



1

Casas de banho



284

Área (m<sup>2</sup>)



7500

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

**550 000 €**

(EUR €)

## Quintinha Casa da Corujeira em Medelo FAFE com cerca de 7500m<sup>2</sup> de terreno com mais de 100 anos de existência

Propriedade Casa da Corujeira em Medelo FAFE, no verdejante Minho em Portugal, edificada nos fins do Século XIX

Quintinha composta de 3 artigos urbanos e 2 artigos rústicos situada no coração de Medelo junto à Igreja, estando a escassos minutos do centro da cidade. Zona sossegada e agora muito recentemente ainda mais valorizada com novo grande parque de lazer contíguo à propriedade.

Acesso livre da quintinha ao parque com entrada privativa

\* Moradia T4 do senhorio em pedra com 2 pisos que teve algum restauro ao longo dos anos :

- no piso superior : cozinha mobilada e equipada com pequena despensa e com acesso à lateral,

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ampla sala com lareira com acesso ao terraço, 1 casa de banho completa, 3 quartos, 1 escritório, 1 salão além do corredor. Soalho e teto em madeira de origem.

Possui varias janelas e portadas conferindo a casa excelente luminosidade natural

- no piso inferior : adega por baixo da cozinha, amplos fundos transformados em grande salão de festas onde ainda se

encontra um lagar de pedra entre outras antiguidades, outra divisão para arrumos e 1 casa de banho de serviço.

Jardim agradável com bancos em pedra para um ótimo convívio em família e entre amigos!

Vistas desafogadas

Casa antiga com identidade única!

\* Moradia T2 do caseiro também em pedra : a mesma encontra-se arrendada ao ano, podendo sair na venda da propriedade.

Muro em pedra a volta da quintinha, a mesma tendo 5 entradas

1 poço de água com motor junto ao novo parque de lazer que continua a fornecer as casas

2 outras minas de água também no parque de lazer na Poça das Bruxas pertencendo ao imóvel

Deixe-se encantar com esta propriedade rural muito interessante em zona sossegada mas muito próximo da cidade e com ótimos acessos!

Situada a 1h do Porto

Em breve reportagem foto/vídeo para atualizar o anúncio

Certificação em execução

Saiba mais! Venha conhecer

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no cliente, orientados a resultados"

## Características da Propriedade

- Terraço
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Esgotos municipais
- Poço
- Vistas panorâmicas
- Garagem
- Adega
- Arrecadação
- Furo
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Água da rede

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)