ESTILO INTEMPORAL
IMOBILIÁRIA

169
Referência

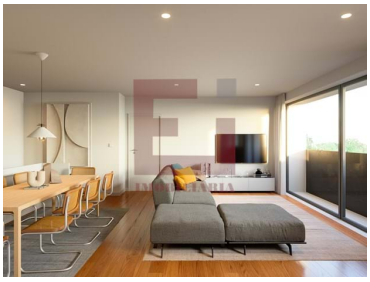
Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Bonfim - Apartamento







**2**
Quartos

**2**
Casas de banho

**84**
Área (m²)

Garagem

**255 000 €**
(EUR €)

## Apartamento T2 com suite, varanda e lugar de garagem, Praça das Flores

Em plena Praça das Flores, no Porto.

Prédio de elevada qualidade com apenas 6 frações distribuídas por 4 pisos.

Todas as fracções com 1 lugar de garagem.

Obra já iniciou. Prazo para conclusão: Abril 2022.

Condições de aquisição: 30% cpcv

**T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com**
**Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia**
**AMI 14561**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

10% fim das alvenarias + 10% inicio carpintarias + 50% escritura.

Apartamento T2 om suite e c/varanda ao nível do piso 3.

Reserve ja!

Mapa de acabamentos:

Sistema de AGS através de Bombas de Colar;
Estores exteriores em laminas motorizadas;
instalação de gás canalizado;
Sistema Vídeo Porteiro com monitor a cores;
Instalação de rede de Ited
Climatização com ar condicionado sistema de condutas;
Portas de entrada nas habitações de segurança tipo "Dierre"
Caixilharia exterior em alumínio locado com rutura térmica incluindo vidro com características térmico/acústicas. ;
Carpintaria com acabamento lacado;
Armários roupeiros com interiores em melamina Lino Ccncun e frentes com acabamento lacado;
Os Portões de acesso ás garagens serão automatizados;
O Edifício dispõe de compartimento de Resíduos Sólidos urbanos;

Cozinha: . Tetos Falsos com iluminação Led; . Paredes em gesso projetado acabamento pintado; ' Pavimento em cerâmico porcelânico tipo "Margrés"; . Armários com acabamento lacado; . Tampos em Quartz Compac incluindo rasgos para escorredouro;
Entre móveis em Quartz Compac;
Bancas em inox de 1 cuba de encastre por baixo; . Torneira monocomando; . Eletrodomésticos da marca Baloy: Placa vitroceramica, Exaustor, Forno, Microondas.
Combinado e Maquina lavar loiça.

Casas de banho:

Pavimentos e paredes revestidos a ceramico Margrés Prestige Calaccatta;
Base de duche incorporada no pavimento e revestido com o mesmo material do pavimento incluindo resguardos;
Tetos Falsos com iluminação Led; . Armários com acabamento lacado e tampos em Compac;
' Louça sanitária suspensa Sanitana modelo Glam; . Monocomandos de lavatório e bidé Talaia - Bath Solutions modelo Roll;
Coluna de hidromassagem para bases de duche.

Hall entrada / corredores circulação / salas / quartos:

Revestimento de pavimentos com soalho composto/multicamada; . Tetos falsos com iluminação Led; . Paredes em gesso projetado acabamento pintado.

Varandas: . Pavimento revestido a deck de madeira de Ipê; . Guardas em laminas tipo Z da Extrusal com acabamento lacado.

Marque já a sua visita.

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no cliente, orientados a resultados"

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Aeroporto, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2021
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Varanda
- Roupeiros
- Aquecimento central a gás
- Garagem
- Pisos: 4
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Localização central
- Certificação energética: B

**T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com**
**Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia**
**AMI 14561**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com