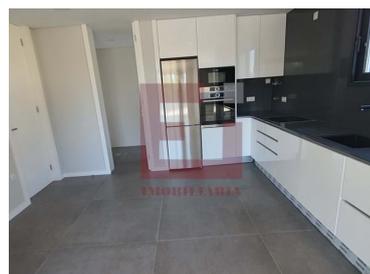


## Madalena - Moradia



3

Quartos

4

Casas de banho

299

Área (m<sup>2</sup>)

784

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**485 000 €**

(EUR €)

### Moradia V3 (3 suites) na Madalena a 1,6km da praia

Moradia T3 Nova pronta a habitar na Madalena a 1,6 Km da Praia

Trata-se de uma moradia unifamiliar localizada na Madalena em Vila Nova de Gaia.

Arquitetura exterior contemporânea com toque vanguardista, grandes superfícies envidraçadas com varanda e terraço.

Todos os equipamentos e materiais aplicados, incluindo os acabamentos, tem como ponto comum o enquadramento estético e cromático e a sua capacidade de, como elementos de resistência ao uso e ao tempo, a sua grande durabilidade.

No piso do R/c sala comum em open space com cozinha equipada, um quarto com banho privado,

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



um wc de apoio e lavandaria. Complementa-se com garagem fechada para 2 carros.

No 1º andar localizam-se 2 quartos ambos com suites.

Tem um total de área de construção de 225m<sup>2</sup>.

Próxima da praia da Madalena, Parque de Campismo da Madalena e Estação de Comboios (Apeadeiro) da Madalena.

Marque já a sua visita!

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no cliente, orientados a resultados"

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 2
- Vista: Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Despensa
- Porta de segurança
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2021
- Lavandaria
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Terreno vedado
- Varanda

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)