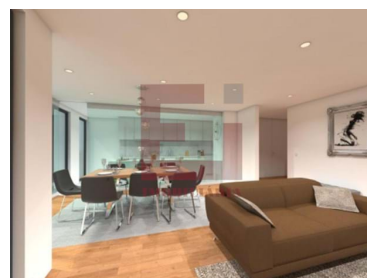




Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



Quartos



Casas de banho



169,67

Área (m²)



Garagem

390 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 de luxo junto ao El Corte Inglés

Fantástico apartamento de luxo, para venda, no centro de Vila Nova de Gaia, próximo do El Corte Inglês e estação do metro, próximo do Rio Douro, das Caves do Vinho do Porto e do centro da cidade e zona histórica do Porto.

Imóvel, inserido em edifício composto por 4 andares-moradia independentes, de tipologias T3, T4 e T5, sendo dois deles duplex.

Conjuga a qualidade de construção, a avançada tecnologia de segurança, energias renováveis, domótica e conforto, preservando o ambiente envolvente.

Uma habitação por piso com entrada independente, possuindo código.

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Ideal para quem quer um apartamento diferente, com uma qualidade excelente a todos os níveis, uma obra de arte

Residências com a assinatura do Arquiteto Paulo Moreira, em fase de construção, localizam-se no coração da cidade, junto ao El Corte Inglês do Porto – Gaia e estação de metro.

A filosofia Zen percorre as residências e consubstancia-se nos seus terraços/varandas. Os atributos de exceção conferem às 4 únicas habitações independentes, com garagens fechadas para 3 carros, um carácter de exclusividade e raridade, que é a essência de uma obra de arte.

Habitação, hall, sala, quartos, corredores

- Uma habitação por piso com entrada independente e varandas a Sul;
- Isolamento térmico e acústico;
- Caixilharia com corte térmico e vidro duplo;
- Estores elétricos;
- Som e música ambiente em todas as divisões;
- Ar condicionado;
- Utilização de painéis solares auxiliares ao aquecimento das águas domésticas;
- Sistema de aspiração central com mangueira retrátil;
- Pavimento flutuante de alta qualidade;
- Carpintaria (incluindo roupeiros) desenhada pelo arquiteto responsável;
- Iluminação embutida.

Cozinha

- Mobiliário em madeira / lacado com desenho exclusivo do Arquiteto responsável;
- Toda equipada com eletrodomésticos “Miele” ou equivalente, em aço inox (placa de indução, exaustor, forno microondas, combinado (frigorífico + arca), máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa e máquina de secar roupa);

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no cliente, orientados a resultados"

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Closet
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo, Aeroporto, Praia, Zona comercial
- Garagem
- Lavandaria
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Terraço
- Ano construção: 2021
- Vista: Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Domótica
- Orientação solar: Norte, Sul

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)