

Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



120

Área (m²)



Garagem



129 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 junto ao Gaia Shopping com varandas e garagem

Apartamento T3 no 1º andar de um prédio com elevadores.

Apartamento de duas frentes a necessitar de obras de remodelação em ótimo estado de conservação.

Excelente localização, próximo do Gaiashopping, do hospital privado Trofa Saúde Gaia, da Escola Secundária António Sérgio e jardim Soares dos Reis. 15 minutos à pé do El Corte Inglés e do metro João de Deus, na Avenida da República. 5 minutos de carro ao nó de acesso à via rápida A44, com ligação à autoestrada A1 e A29.

Tem transporte público da STCP em frente ao prédio.

- Linha 903 com ligação ao metro de Santo Ovídio, à Avenida da República, ao El Corte Inglés e à

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



rotunda da Boavista (Bom Sucesso), no Porto.

- Linha 907 com ligação ao Hospital Santos Silva, Vila D'Este e Boavista (Casa da Música), no Porto.

O imóvel é composto por hall de entrada, cozinha com marquise, despensa, um wc de serviço e uma generosa sala.

Dispõe ainda de 3 luminosos quartos, 2 deles com varandas uma virada a noroeste e a outra virada a nordeste, e ainda 1 wc completo.

Lugar de garagem.

Excelente para habitação própria ou para Investimento.

Estilo Intemporal imobiliária

"Focados no cliente, orientados a resultados."

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 1982
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Certificação energética: D
- Garagem
- Pisos: 7
- Marquise
- Elevador
- Varanda

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)