



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**319 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T2 em frente ao metro em Matosinhos a 800m praia

Situado no CORAÇÃO de Matosinhos, este amplo apartamento de 128m<sup>2</sup> é orientado a Nascente / Sul e composto por:

Apartamento T3 transformado em T2 em frente ao metro.

- Hall de entrada;
- Sala comum com 30m<sup>2</sup>, muita luminosidade e lareira;
- Cozinha totalmente equipada;
- Lavandaria;
- Hall dos quartos para uma perfeita separação entre as áreas sociais e de descanso;
- Wc completo;
- Quarto com 12m<sup>2</sup> e roupeiros embutidos;

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Enorme suite servida por 2 roupeiros embutidos e com wc completo;
- Roupeiro extra;
- Aquecimento central (equipamento novo);
- Janelas com vidro TRIPLO;
- Lugar de garagem para 2 carros;
- Arrumos com cerca de 9m<sup>2</sup>

Próximidades:

- 800m da praia;
- 600m do Mercado de Matosinhos;
- circundado por todo o tipo de lojas, supermercados, restaurantes e serviços.

Marque já a sua visita.

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no cliente, orientados a resultados"

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Garagem
- Lavandaria
- Marquise
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial
- Ano construção: 2003
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: B

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)