



## Ramalde - Apartamento



 **3**  
Quartos

 **3**  
Casas de banho

 **180**  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**447 000 €**  
(EUR €)

## Apartamento T3 Duplex ao Pinheiro Manso - Porto

Excelente T3 Duplex de Luxo na zona do Pinheiro Manso-Porto, Remodelado.

Totalmente Insonorizado com 170 m<sup>2</sup> de Área Coberta e 2 Terraços com 13 m<sup>2</sup>.

Sala com 48 m<sup>2</sup>, Suite 24 m<sup>2</sup> com Closet e Terraço, Quartos 16 m<sup>2</sup> e 15 m<sup>2</sup>, Cozinha 15 m<sup>2</sup> e Lavandaria.

Sala, Quartos, Hall de Entrada e de Quartos e Escadas com Luz Direta em Soalho de Tábua Corrida de Madeira Afizélia.

Casas de Banho: 1 de serviço, 2 completas com Janelas, ambas com Banheira de Hidromassagem, 1 Cabine de Duche com Sauna, com Pavimento e Paredes em Mármore Travertino e Louças

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Suspensas.

Exposição solar, nascente, poente

Características:

- Aquecimento Central;
- Gás Canalizado;
- Lareira-Recuperador de Calor,;
- Alarme, Vídeo Porteiro, Porta Blindada;
- Sistema de Domótica com Som Ambiente em toda a casa;
- Vidros Duplos, Cortinas e Estores Elétricos em toda a casa;
- Paredes e Tectos em Pladur com Focos Embutidos;
- Roupeiros com muita Arrumação;
- Cozinha Equipada, Marquise;
- 2 Lugares de Garagem e Arrumo;
- Porteiro 24Horas, Empregadas de Limpeza do Condomínio e Jardim do Condomínio.

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no cliente, Orientados a resultados!"

**T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)**

**Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia**

**AMI 14561**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Terraço
- Ano construção: 1997
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Banheira de Hidromassagem
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Lareira
- Closet
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Praia, Zona comercial
- Garagem
- Pisos: 9
- Lavandaria
- Marquise
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Lareira com recuperador de calor
- Porta de segurança
- Certificação energética: B-
- Varanda

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)