

## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Moradia em Banda



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

**140 000 €**

(EUR €)

### Moradia T1 nova na Lapa à Boavista

Moradia T1 na Lapa, com logradouro comum, perto do metro da Lapa, praça da república e hospital da Lapa, a poucos minutos do centro da cidade (Avenida dos Aliados) e Boavista.

Moradias em banda (completamente remodeladas em Dezembro de 2020) T1 Mezanine em condomínio fechado com 6 moradias com a mesma tipologia.

No piso térreo temos:

Cozinha - Equipada com Combinado (Frigorífico e Congelador), placa vitrocerâmica, micro-ondas com forno grill.

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Wc -Base de chuveiro com resguardo, Sanita e móvel lavatório com espelho.

Sala e cozinha em open space

Sistema de climatização por ar condicionado

Chão em azulejo da Revigrés típico da Cidade do Porto

Escadas em madeira para o Mezanine.

No piso superior:

Mezanine (Quarto)

Armário embutido lacado, com boa arrumação.

Aberturas de cabeceira embutidas na própria madeira.

Atenção: As casas estão mobiladas apenas para arrendamento, para venda o preço do mobiliário não está incluído.

Pátio e zonas comuns:

Sistema de vídeo vigilância

Pátio com piso em granito

Mesa com cadeiras no pátio por cada moradia

Excelente projeto de arquitetura e reconstrução, que tornaram esta Ilha uma das mais bonitas, modernas, sem perder a sua história ....

Adicionalmente, é importante salientar a zona envolvente está a ser requalificada por investidores e novos moradores, o que está a trazer uma vida renovada e um ambiente para se viver ainda mais agradável.

Neste seguimento, este condomínio é uma excelente oportunidade para investimento em alojamento local, arrendamento a estudantes, profissionais liberais, arrendamento tradicional e ou habitação própria.

Não perca esta Excelente oportunidade para investir ou viver numa destas fabulosas moradias.

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no cliente, Orientados a resultados!"

**T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)**

**Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia**

**AMI 14561**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



128

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Características da Propriedade

- Ano construção: 2020
- Vista: Vista urbanização
- Porta de segurança
- Pisos: 2
- Vidros duplos

**T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)