



Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

1 250 € / Mês

(EUR €)

Apartamento T2 para Arrendar, com garagem - junto às Piscinas Maravedi - Hotel Holiday Inn - Vila Nova de Gaia

Apartamento T2 para arrendar, com garagem, arrumos, em bom estado de conservação, numa localização privilegiada em Vila Nova de Gaia, Junto às Piscinas Maravedi e ao conhecido Hotel Holiday Inn. Este apartamento está integrado num Prédio urbano em regime de propriedade horizontal fazendo parte da Urbanização denominada Quinta do Maravedi e situa-se no 1º andar.

Dispõe de 140m² de área bruta e é constituído da seguinte forma:

- Hall de Entrada;
- Cozinha equipada;
- Lavandaria;
- Sala comum;

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Casa de Banho Completa;
- 2 Quartos com roupeiros embutidos;
- Lugar de Garagem para uma viatura;
- Arrumos.

Com uma localização central, este apartamento está perto de lojas, restaurantes, hospitais, farmácias, transporte público, escolas, nomeadamente instituições públicas e privadas. Uma grande mais valia, quer em termos de conveniência e de funcionalidade para o dia a dia, sem esquecer que poderá aceder a todos o comércio e serviços pedonalmente porque está perto de tudo.

PONTOS DE INTERESSE:

(numa distância de 5 a 10 minutos a pé):

- Escolas 1º Ciclo, 2º e 3º Ciclo;
- Escolas Profissionais e Colégios;
- Jardim Soares dos Reis;
- Hotel Holiday Inn;
- Piscina Municipal Maravedi;
- Estação de Comboio - Devesas
- Posto Central de CTT
- Museu Soares dos Reis
- Farmácias Centrais: Liga e Portela
- Hospital Maternidade da Unidade Hospitalar Santos Silva
- Tribunal de Gaia;
- Supermercados e diversos serviços.

(numa distância de 10 minutos a 15 minutos a pé)

- Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia
- Avenida da República;
- Estação de Metro Câmara de Gaia/D. João II/Santo Ovidio
- El Corte Inglés;
- Continente;
- Gaia Shopping, etc, etc.

BOAS ACESSIBILIDADES:

Norte: A3

Litoral Norte: A28

Sul: A1

Litoral Sul: IC1 | A44 | A29 | A25 | A17 | A8

Interior Norte: A4 | A24

ACESSO ÀS PRAIAS DA ZONA NORTE: 15 minutos de carro

ACESSO AO CAIS DE GAIA/RIO DOURO: 10 minutos de carro.

ACESSO AO CENTRO DO PORTO, poderá ser feito pela Ponte D'Arrábida, Ponte do Freixo e Ponte do Infante

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Marque já a sua visita!!!

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multirriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Aquecimento central a gás
- Jardim
- Pisos: 9
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Certificação energética: F
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Garagem
- Arrecadação
- Video porteiro
- Localização central
- Água da rede

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)