



Mafamude e Vilar do Paraíso - Terreno urbano

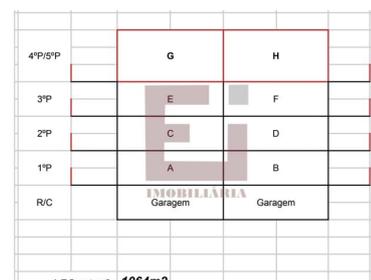
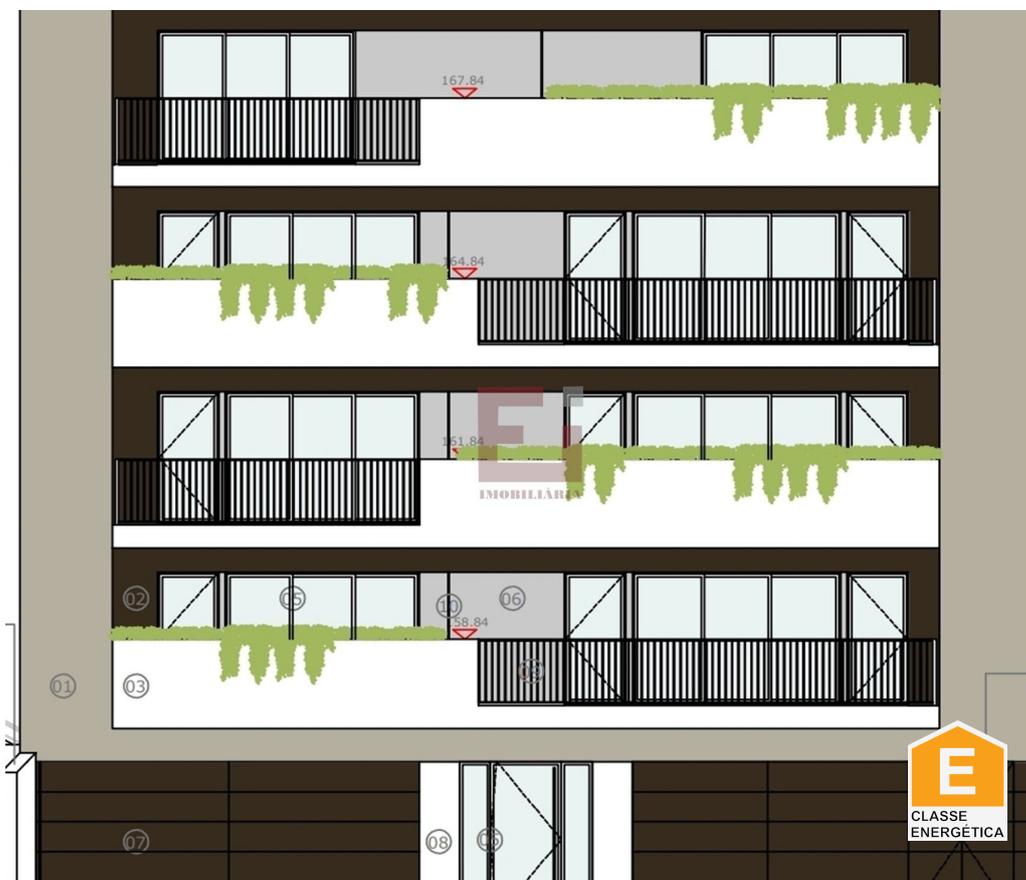


TABELA SÍNTESE - áreas das frações e zonas comuns

Fração	Compart. por	Utilização	Tipologia	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Piso 4	Piso 5	Piso 6	Varandas / Terrços	Total
A	A, AA	Habituação	T1	65,61	---	---	---	---	---	10,87	76,48
B	B, BA	Habituação	T2	81,70	---	---	---	---	---	15,85	97,55
C	C, CA	Habituação	T1	65,61	---	---	---	---	---	10,87	76,48
D	D, DA	Habituação	T2	---	81,70	---	---	---	---	15,85	97,55
E	E, EA	Habituação	T1	---	65,61	---	---	---	---	10,87	76,48
F	F, FA	Habituação	T2	---	---	81,70	---	---	---	15,85	97,55
G	G, GA	Habituação	T2	---	---	---	48,34	42,57	51,55	142,47	184,93
H	H, HA	Habituação	T2	---	---	---	49,54	40,96	33,06	123,56	157,12
AC	---	Habituação	---	169,15	169,15	169,15	21,84	21,84	---	---	521,33
Totais	---	---	---	169,15	169,15	169,15	119,72	83,55	180,10	1064,43	1684,33

LEGENDA:
 - ÁREA COMUM
 - PAREDE COMUM DE USO EXCLUSIVO DA FRAÇÃO
 - FRAÇÃO A
 - FRAÇÃO B
 - FRAÇÃO C
 - FRAÇÃO D
 - FRAÇÃO E
 - FRAÇÃO F
 - FRAÇÃO G
 - FRAÇÃO H

325

Área terreno (m²)

350 000 €

(EUR €)

Projeto para construção - escassos metros da Rotunda de Santo Ovídeo e da Estação de Metro - Vila Nova de Gaia

Terreno para construir (com moradia para demolir) a escassos metro do metro de Santo Ovídio.

Apresentamos-lhe esta oportunidade única de adquirir terreno urbano na cidade de Vila Nova de Gaia. Com uma área de 325 m², localizado numa zona muito procurada e central da cidade, o que torna esta procura num mercado de grande valor.

1. Introdução:

- . Lote de terreno: 325M2
- . Área total de construção 1064M2

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- . Toda construção é acima da cota do solo (rés do chão + 4 pisos e recuado)
- . 8 apartamentos 3 T1 / 3 T2 / 2 T2 DUPLEX (DUPLEX COM TERRAÇOS E VARANDAS)
- . Zona ARU!
- . POSSIBILIDADE DE SE FAZER O NEGÓCIO COM PERMUTA

2. Informação sobre a zona:

- a 285 metros da rotunda de Santo Ovídeo (paragem do metro);
- a 310 metros da Avenida da República (tem todo o tipo de serviços);
- a 370 metros das autoestradas;
- 1.100 metros do El Corte Inglés;
- a 5 minutos do Hospital Santos Silva;
- a 6 minutos do Porto (ponte do Infante e ponte do Freixo);
- a 11 minutos das praias, de carro;
- Diversas Escolas de Ensino Básico, Secundário e Profissionais;
- Diversos Pólos Desportivos e Recreativos;

Nota: em caso de manifestar interesse, temos estudo de mercado com valores de venda

Não perca esta oportunidade e agende já a sua visita!

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multirriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: E

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)