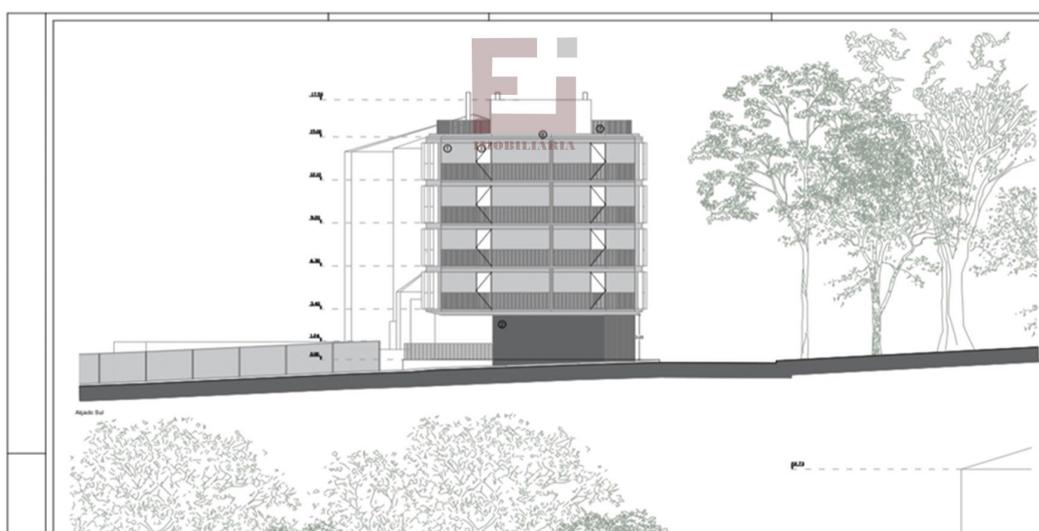
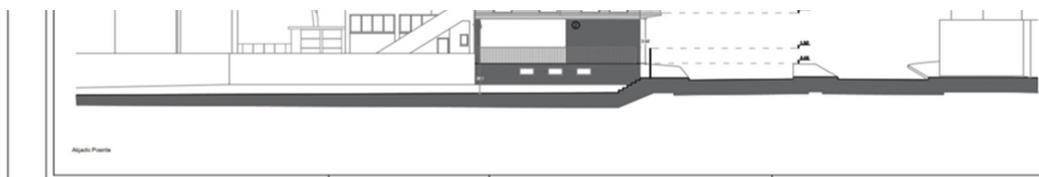




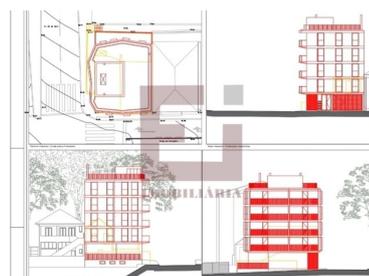
Bonfim - Terreno



Descrição	Valor
6.1.4. Habitação social e/ou outras condições	0,00
6.2. Comércio	0,00
6.3. Serviços	0,00
6.4. Armazen	0,00
6.5. Indústria	0,00
6.6. Áreas e estacionamento acima do nível	113,00
6.7. Telhados e anexos	0,00
6.8. Terras baldios	0,00
6.9. Varandas emolduradas sobre o domínio público	0,00
6.10. Varandas emolduradas sobre o domínio público	0,00
TOTAL	113,00

7. Áreas de construção / Outras áreas (m²)	Existente a manter	Construção/Anexos	Áreas Reconstruídas
7.1. Armazenamento, emolduradas e áreas técnicas em sótãos		101,48	
7.2. Áreas técnicas acima do solo		49,00	
7.3. Varandas das emolduradas urbanas sobre o domínio público		0,00	
7.4. Outros varandas das emolduradas urbanas		0,00	
7.5. Terrapleno/Outras varandas descobertas		83,00	
7.6. Varandas descobertas sobre o domínio público		0,00	
7.7. Corpos subterráneos sobre o domínio público		10,48	
7.8. Sótãos sobre áreas sem plano regulamentar		0,00	
7.9. Placas descobertas		0,00	

8. Caracterização de operação urbanística	Existente a manter	Construção/Anexos	Áreas Reconstruídas	TOTAL
8.1. Área de Imobiliarização (m²)	113,00			113,00
8.2. Área de Implantação (m²)	113,00			113,00



954
Área (m²)

170
Área terreno (m²)

430 000 €
(EUR €)

Terreno com projeto aprovado para construção ao Estádio Dragão - Porto

Terreno com projeto aprovado para a construção de edifício multifamiliar ao estádio do Dragão, próximo do Metro.

O projeto aprovado para:

- 4T1 (2 com área bruta de 63m² e 2 com área bruta de 70m²)
- 2T3 (com área bruta de 132,50m²)

Todos os apartamentos têm 1 lugar de garagem e contempla também um arrumo na cave atribuído a cada fração.

T +351 910 871 946² · T +351 221 161 946¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Todas as frações têm varandas viradas a Sul.

Áreas de construção:

- Implantação = 170M2
- Área total de construção 954M2
- N° de pisos;
- - abaixo da cota do sol: 1
- - acima da cota do solo: 5
- Número total de apartamentos: 6

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no cliente, Orientados a Resultados "

Características da Propriedade

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)