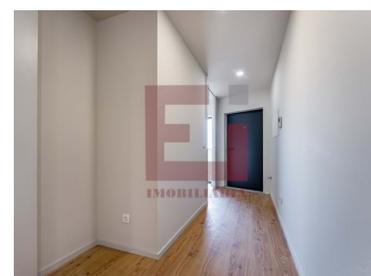




Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



1

Quartos



1

Casas de banho



78,2

Área (m²)



Garagem

210 000 €

(EUR €)

RESERVADO Apartamento T1 NOVO com varanda e garagem junto ao metro e Avenida da República em Gaia!

RESERVADO Nicolau d'Almeida Residence tem a localização ideal para quem procura viver num ambiente descontraído, mas em simultâneo não abdica de estar próximo de todos os serviços e comércio com a mais variada oferta como metro, farmácia, PSP, junta de freguesia, unidade de saúde familiar, vários supermercados e hipermercados, ou ainda, centros comerciais, tudo, proporcionando grande comodidade no dia a dia.

Apartamento T1 NOVO composto por hall de entrada com acesso a um quarto com roupeiros embutidos, um wc completo com luz natural e base de duche, cozinha e sala em open space e uma varanda generosa com acesso à marquise. Inserido neste edifício com linhas modernas com as melhores e mais atuais soluções arquitetónicas e construtivas.

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Situado no 4o piso com vistas desafogadas.
Disponível 1 lugar de garagem.

Final de obra em Abril de 2024

Campanha: Na compra deste imóvel, oferecemos 5 dias de férias em Portugal Continental, Açores e Madeira.

Não perca esta oportunidade!

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Se é consultor imobiliário temos todo o gosto em fazer a partilha do negócio, consigo basta nos contactar.

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multirriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial
- Ano construção: 2024
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Garagem
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Varanda

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)