



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

680 000 €

(EUR €)

Penthouse T5 Duplex com vista rio em condomínio privado Mota Galiza, Porto

Trata-se de um T5 transformado em T3+2, Duplex Penthouse, inserido num último piso com vistas de rio, totalmente renovado.

Zona da Boavista no condomínio privado Mota Galiza, com segurança 24h.

Imóvel com área total de 337 m2 sendo que 270m2 são de área habitável.

Dispõe de três varandas com orientação a poente e um enorme terraço a nascente.
Roupeiros embutidos em todos os quartos e um closet na master suite.

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Cozinha totalmente equipada .

Remodelação total feita no ano 2015 no valor de 200.000€

- Soalho novo em
- Tectos falsos com sancas de iluminação indirecta e focos
- Rodapés e rodetectos invertidos
- Escadario novo com focos de luz nos degraus
- Portas até ao tecto e painéis à face em lacado branco
- Quartos de banho com louças suspensas e mármore Estremoz
- Estantes embutidas da sala e escritório com iluminação led incorporada
- Ar condicionado com máquinas "escondidas" no tecto falso e saídas de ar na sanca
- ☐ aquecimento central
- Varandas com deck
- Cozinha com ilha e despensa, totalmente equipada – móveis em lacado branco alto brilho e bancas em silestone branco
- Lavandaria com arrumos grande
- Escritório com vistas de rio
- 2 WC social, um por piso
- Suite master com closet, varanda e janelas amplas com vistas de rio
- 2 quartos e quarto de banho
- 2 Lugares de garagem
- Arrumos independentes na garagem

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multirriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no Cliente Orientados a Resultados"

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Vista: Vista rio
- Elevador
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Ano de renovação: 2015

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)