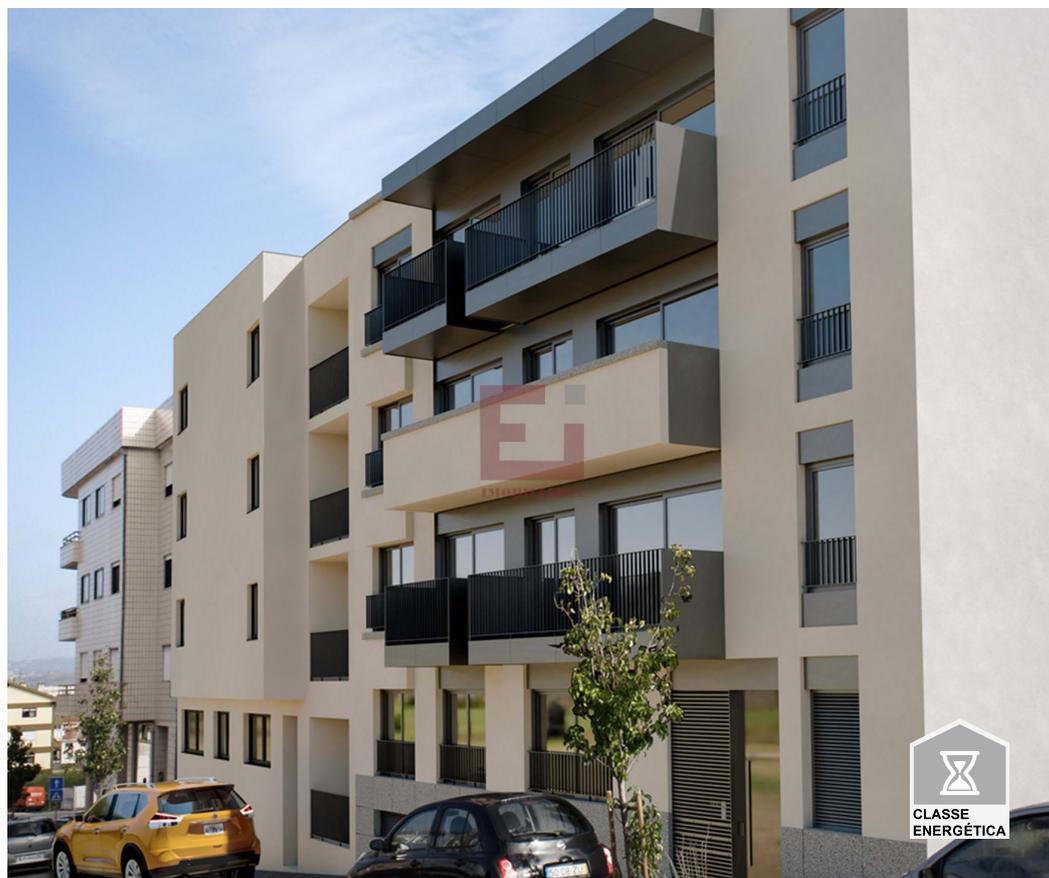




## Oliveira do Douro - Apartamento



 **2**  
Quartos

 **1**  
Casas de banho

 **70,4**  
Área (m<sup>2</sup>)

**175 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T1+1 com 70,40m2 em Oliveira do Douro

O apartamento está localizado na freguesia de Oliveira do Douro, numa zona residencial calma mas central e é composto de uma suite e uma casa de banho completa, cozinha equipada, lavandaria, ar condicionado e bomba de calor para aquecimento.

O imóvel conta com acabamentos simples mas de qualidade, com estrutura em betão armado e lajes maciças, com boa orientação solar, classificação energética A, excelente isolamento acústico e térmico, é um apartamento totalmente equipado, moderno e luminoso.

Com excelentes acessibilidades à A44, à Ponte do Freixo e à Ponte do Infante, a 2km da C.M. de Gaia, do El Corte Inglés e linha do metro.

A pé é possível ter acesso a várias linhas de autocarro, existindo uma paragem a cerca de 200m do imóvel, assim como a vários tipos de serviços, como restaurantes, padarias, supermercados, correios, etc.

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Conclusão de obra prevista para o primeiro trimestre do ano 2025.  
Marque já a sua visita!

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multirriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no cliente, orientados a resultados"

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Lavandaria
- Elevador
- Certificação energética: Em curso
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Ano construção: Setembro 2025
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)