



Canidelo - Moradia



 **4**
Quartos

 **3**
Casas de banho

 **262**
Área (m²)

 **140**
Área terreno (m²)


Garagem



448 000 €
(EUR €)

Moradia T4 +1 com jardim, barbecue, garagem, lavandaria e arrumos, em Canidelo - Vila Nova de Gaia

Moradia de tipologia T4+1, de 3 frentes, possui um design moderno e está em ótimo estado de conservação.

Todos os espaços são providos de luz natural o que lhe confere muita luminosidade, aliada ainda, aos materiais de ótima qualidade selecionados e utilizados na sua construção, nomeadamente: madeiras maciças, mármore e soalho de madeira, sem esquecer que o aquecimento da moradia é feito através de aquecimento central e da lareira, proporcionando conforto e conveniência para a sua família.

Inserida numa zona exclusiva de moradias, local tranquilo e próximo da praia.

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Esta moradia é composta por 3 pisos e estão distribuídos da seguinte forma:

Cave:

- Garagem fechada para duas viaturas e sala ampla.

Rés do Chão:

- Cozinha Ampla e equipada;
- Sala comum com lareira com recuperador e uma varanda;
- 1 quarto / escritório;
- Casa de banho social;
- Barbecue e agradável zona de lazer;
- Jardim e logradouro;
- Lavandaria e arrumos.

1º andar:

- 4 Quartos, sendo um deles suite;
(Um dos quartos foi transformado em Sala, mas pode ser facilmente convertido em closet ou noutro quarto. Todas as casas de Banho usufruem de luz direta)
- 1 Casa de banho completa;
- 2 Quartos servidos por uma varanda;
- Neste piso dispomos de acesso a mais um espaço/sala no sótão.

Proximidades:

- Supermercados
- Praia
- Transportes
- Serviços
- Restaurantes

Agende a sua visita hoje e apaixone-se por esta moradia única!

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multiriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no cliente, orientados a resultados"

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial, Praia
- Garagem
- Pisos: 3
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Aquecimento central a gás
- Terraço
- Ano construção: 2000
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista urbanização
- Alarme
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)