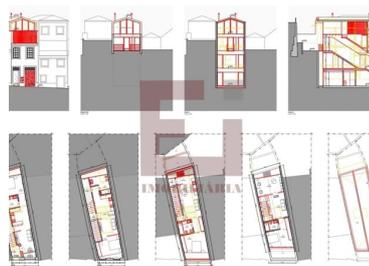




Lordelo do Ouro e Massarelos - Prédio



 307

Área (m²)

 92

Área terreno (m²)

299 000 €

(EUR €)

Prédio para recuperar na zona ARU à Alfândega do Porto e a escassos metros do Rio Douro

Prédio para reabilitação, encontra-se na ZONA ARU (com benefícios fiscais) na Alfândega do Porto e a escassos metros do Rio Douro.

Teve PIP aprovado para 4 pisos (2 T1 e 1 T2 DUPLEX com jardim e terraço).

A 870 metros da futura linha do Metro da Praça da Galiza (estando já em construção), envolvência com vários pontos turísticos desde:

- . Museu do carro elétrico;
- . Alfândega do Porto;
- . Museu do vinho do Porto;

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



. Palácio da Bolsa etc...

Campanha: Na compra deste imóvel, oferecemos 5 dias de férias em Portugal Continental, Açores e Madeira.

Não perca esta oportunidade!

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multirriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos
- Vista: Vista cidade
- Pisos: 4
- Certificação energética: Em curso

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)