



Campanhã - Moradia



 3
Quartos

 3
Casas de banho

 202
Área (m²)


Garagem

475 000 €
(EUR €)

Andar Moradia T3 com Terraço Privativo e Jardim + BOX fechada!

Andar Moradia T3 (em fase de renovação toda a fachada vai ser renovada) cujos os acabamentos envolve critério e qualidade de materiais, imóvel com imensa versatilidade, podendo personalizar e dar o seu toque e gosto pessoal. Proporciona opções de personalização, ideal para adaptar conforme suas necessidades e estilo de vida.

Conta com 2 espaços exteriores, (terraço privativo e um deslumbrante jardim), uma BOX fechada para 1 carro e ainda uma cave, uma fusão perfeita entre áreas, conforto, praticidade e espaço ao ar livre.

Estamos perante um imóvel de características singulares, cuja renovação será total desde o seu interior até á própria fachada da habitação.

- Imóvel à venda com dois tipos de cenários (SEGUE IMAGENS NA GALERIA DAS RESPETIVAS

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VERSOES).

Oferecemos oportunidade única de personalização. Caso haja interesse, é possível adaptar ao seu gosto, sujeito a uma reunião entre ambas as partes.

- Também facilmente adaptável para fazer 1 T0 e um T3 seja para rentabilizar seja para habitação própria (chave na mão)

Proximidades:

- 250m da paragem autocarro
- 300m escolas
- 350m acessos autoestrada
- 500m super mercados
- 1500 futuro centro empresarial do matadouro
- 1600m metro do estádio do dragão

Campanha: Na compra deste imóvel, oferecemos 5 dias de férias em Portugal Continental, Açores e Madeira.

Não perca esta oportunidade!

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multiriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Com estacionamento
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Varanda
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Kitchenette
- Cave
- Vista: Vista cidade
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Ano de renovação: 2024

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)