



Gulpilhares e Valadares - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

339 000 €

(EUR €)

Moradia T3+1 com terraço, garagem 3 carros e salão de jogos mais t0 em Valadares

Moradia na freguesia de Gulpilhares e Valadares na zona do Penedo, com excelente acesso á saída e entrada da auto estrada.

Inscrito na matriz no ano 1982, este imóvel é constituído por 3 pisos (Cave, R/C e 1º andar) e aproveitamento de sótão, encontrasse em excelente estado de conservação e pronto a ser habitado. Moradia com uma área total de 270m² habitáveis, mais 50m² de garagem, mais 120m² área exterior, e 70m² de um estúdio extra que perfaz as dimensões de um apartamento e dispõe de condições de habitação.

Características:

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Cozinha equipada
- Sala de estar e Jantar
- 3 Quartos mais 1
- 2 WC completos
- Garagem para 3 carros com wc de apoio
- Salão de jogos/lazer
- Área de lavandaria
- Terraço a toda a volta da casa
- anexo convertido em habitação com todas as condições (possibilidade de rentabilizar)

Um imóvel único, para mais informações entre em contacto.

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multiriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 1982
- Com estacionamento
- Vista: Vista vila
- Certificação energética: Em curso
- Lareira
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Lavandaria
- Cave
- Sotão
- Varanda

**T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)