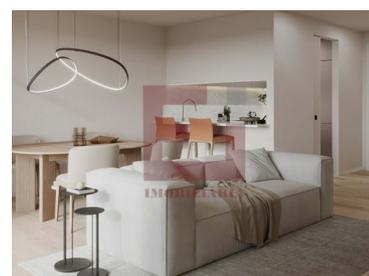




## Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



Quartos



Casas de banho



107,75

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**250 000 €**

(EUR €)

### Apartamento em construção t2 com varanda e estacionamento em VN Gaia (4º Andar).

Apartamento em construção T2 com varanda e estacionamento em VN Gaia (4º Andar).

83.75m<sup>2</sup> interior + 9m<sup>2</sup> varanda + 12m<sup>2</sup> lugar de estacionamento + 3m<sup>2</sup> de arrumos

Exposição solar Sul/Poente, sala e quartos.

Localizado na margem da via de cintura interna e próximo da Ponte da Arrábida, estará perto dos grandes centros urbanos e serviços, sem perder a sua privacidade e tranquilidade de uma zona residencial. Jardim infância e primária a distância pedonal.

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Este apartamento é composto por uma sala, uma cozinha com lavandaria, dois quartos, e duas casas de banho. Esta fração tem ainda um lugar de estacionamento.

300 mts de Jardim Infância e Escola primária

1km do supermercado LIDL e Leroy Merlin

1.5km do Gaia Shopping e Continente

1.7Km da Via Cintura Interna (VCI)

2.4km Estação de Comboio das Devesas

3.7km da Ponte da Arrábida

Campanha: Na compra deste imóvel, oferecemos 5 dias de férias em Portugal Continental, Açores e Madeira.

Não perca esta oportunidade!

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multiriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Varanda
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Certificação energética: Em curso

**T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)