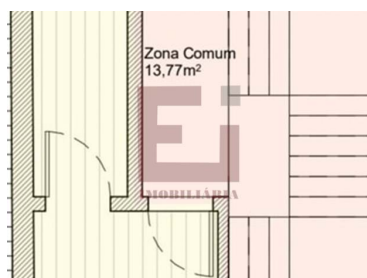
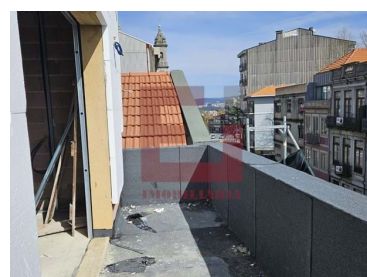
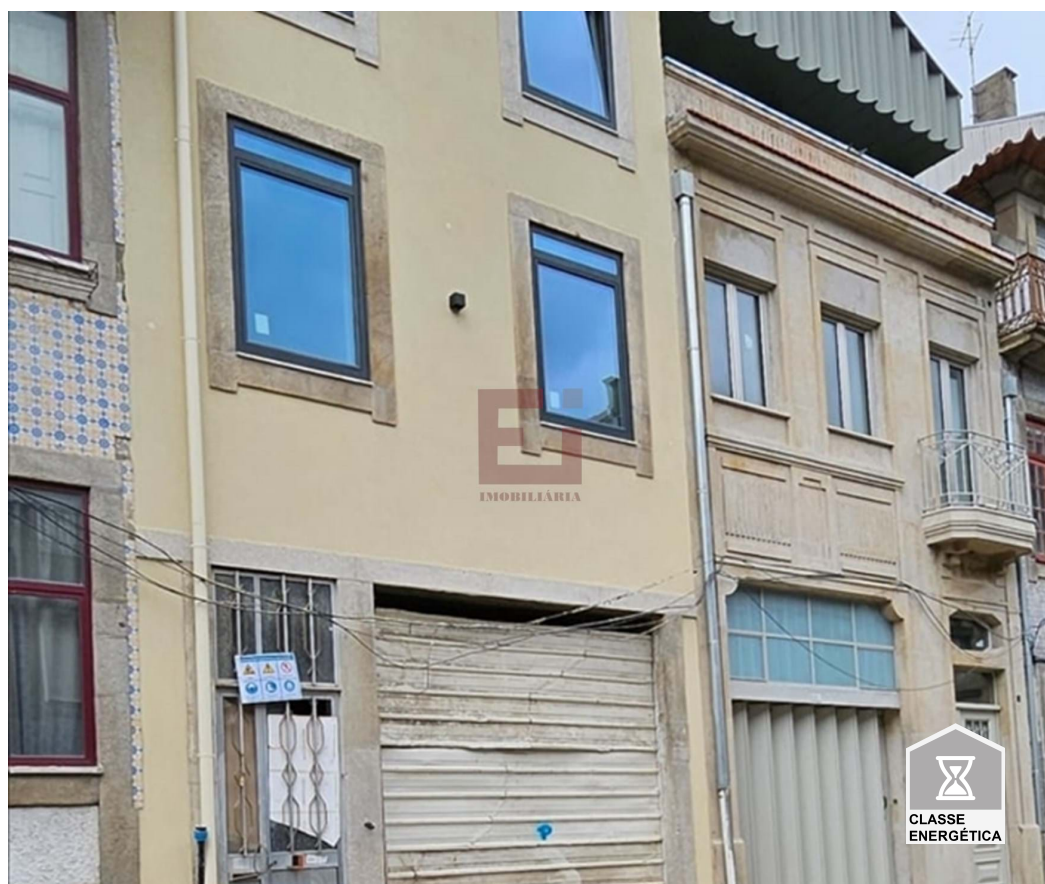




Bonfim - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



325 000 €

(EUR €)

Apartamento T2 PENTHOUSE! NOVO NO ÚLTIMO PISO (2 frentes) recuado com terraço no centro do Porto/Bonfim

Apartamento com 2 frentes no ÚLTIMO PISO (PENTHOUSE T2) NOVO recuado, com terraço na frente, no centro do Porto.

Muito próximo da baixa do porto (10 minutos a pé da rua de Santa Catarina, Mercado bolhão) e de todo o tipo de serviços e comércio e ainda com a paragem do Metro, 3 minutos a pé.

Inserido em prédio novo, com previsão de obra até meio do ano do ano de 2024, construção com bons materiais e acabamentos!

Para quem procura viver no centro do Porto e com qualidade próximo a tudo.

MAPA DE ACABAMENTOS:

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Colocação de Painéis Solares;
- ZONAS COMUNS E FACHADAS:**
- Tecto falso executado em gesso cartonado de 13mm com isolamento térmico de 70kg/m³ e com acabamento de pintura a branco;
 - Paredes duplas em gesso cartonado de 13mm pintada com tinta CIN ou equivalente e com isolamento térmico 70kg/m³ aplicada na caixa de ar na separação das áreas comuns das frações;
 - Possibilidade de executar as paredes exteriores laterais com a alvenaria de pedra à vista;
 - Pavimento em revestimento cerâmico a definir. multicamadas;
 - Portas de fechadura de segurança de acesso às frações;
 - Rodapés em MDF lacada a branco;
 - Escadas executadas com betão à vista. Os degraus e patamares intermédios serão revestidos com pedra de granito ou similar
 - Caixilharia em Alumínio lacada à cor Antracite, com vidro duplo e corte térmico conforme definido em projeto;
 - Áudio-porteiro para cada fração;
 - A fachada principal tratada e rebocada com posterior acabamento à cor definida em projeto;
 - Na fachada tardoz e lateral será aplicado o sistema ETICS "Capotto" com acabamento segundo o esquema de cores definido em projeto;
 - A cobertura do edifício será plana do tipo "invertida" com a execução da impermeabilização em tela asfáltica e aplicação de isolamento térmico, roofmate, conforme definido em projeto;
 - Instalação de equipamentos exteriores de AQS e AC na cobertura.

APARTAMENTOS:

- Paredes em gesso cartonado 13mm pintada a RAL a definir e com isolamento térmico/acústico na caixa de ar. Gesso cartonado hidrófugo nas zonas húmidas;
- Teto falso em gesso cartonado 13mm pintado à cor branco e com isolamento térmico/acústico na caixa de ar;
- Gesso cartonado hidrófugo nas zonas húmidas;
- Pavimento flutuante multicamada com isolamento acústico em acabamento de carvalho ou similar;
- Reforço do isolamento acústico entre pavimentos pela via da aplicação de manta acústica de 5mm sob a camada de regularização;
- Portas interiores em madeira de favo lacada a branco;
- Portas de segurança de acesso às frações;
- Painéis em MDF lacados a cor a definir;
- Rodapés em MDF hidrófugo lacados a branco;
- Armário-roupieiros de abrir, em MDF hidrófugo, lacados a branco. Estrutura interior em melanina. Acabamento tipo linho;
- Móveis da cozinha em MDF (frente), lacados com acabamento meio-brilho à cor "Castanho Taupé ou Creme" ou similar. Ferragens em inox. Bancada e frente revestida a mármore Estremoz ou equivalente;
- Pavimento da cozinha em flutuante multicamada ou cerâmico;
- Cozinha equipada com eletrodomésticos BEKO ou equivalente (placa, micro-ondas, forno, exaustor e frigorífico combinado). Pré-instalação de MLL;
- Revestimento do pavimento das inst. sanitárias com placas de Grés Porcelânico ou equivalente;
- Revestimento das paredes das inst. sanitárias com placas;

Campanha: Na compra deste imóvel, oferecemos 5 dias de férias em Portugal Continental, Açores e

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Madeira.

Não perca esta oportunidade!

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multiriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Terraço
- Vidros duplos
- Certificação energética: Em curso
- Cozinha equipada
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Video porteiro
- Porta de segurança

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)