



Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

475 000 €

(EUR €)

APARTAMENTO T2 NOVO COM VARANDA, 1 LUGAR GARAGEM a 3 minutos da praia de Matosinhos.

Apartamento NOVO T2 com 109M2 com varanda de 12M2 e ainda floreira com 13,50M2 + arrumo e ainda 1 lugar de garagem.

Para quem valoriza qualidade de vida, e proximidade ao mar irá encontrar neste empreendimento um conceito diferente, onde poderá usufruir de vários serviços tais como limpeza, lavandaria com mudança de roupas, manutenção operacional, internet, água e luz em 'short stay' e irá contar com a maior loja BBGourmet Metropolitano com Restaurante, Padaria, Pastelaria, Confeitaria, Garrafeira e Florista. O Oporto Serviced Apartments, gere 5 unidades com um total de 80 camas em regime de Serviced Apartments e co-living.

Tendo em conta a crescente consciência do desafio climático que a humanidade enfrenta, este

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



empreendimento será contemplado com painéis fotovoltaicos para autoconsumo, filtros naturais do ar, conservação da temperatura interior e acústica protegida.

Localizado em Matosinhos a 5 minutos do Norte Shopping, Metro, com acesso às principais vias de acesso, próximo de hospitais, zona industrial e escolas conceituadas como CLIP e Efanor.

Conclusão de obra prevista para Novembro de 2024.

Oporto Metropolitano é o mais recente Empreendimento na cidade do Porto direcionado para o cidadão moderno que pretende usufruir dos serviços e comodidades da vida cosmopolita.

O operador do Oporto Metropolitano - Serviced Apartments assegura a gestão do seu investimento, sem precisar de se preocupar. Com rendimento garantido de 5% nos 2 primeiros anos e previsão de crescimento nos anos seguintes, é expectado a duplicação do valor investido ao final de 8 anos, se contabilizadas as rendas e a mais-valia de uma eventual venda.

Constituído por 50 Serviced Apartaments, que usufruem de um leque de serviços de referência onde se inclui House Keeping diário de limpeza simples, cozinha e banhos, recolha de lixos; House Keeping semanal de limpeza geral com mudança de roupa; Luz, água e internet, Roupas de cama e banho, gel de banho e de mãos, detergentes de louça e roupa.

Com opção de estacionamento em garagem, Opção de Pequeno Almoço e Opção de Room service. Todas as frações dispõem de apoio e associação direta a uma cadeia de Restaurantes e mercearias Gourmet de um Grupo de renome na cidade, que inclui entre outros serviços o acesso a Refeições pré-cozinhadas, Padaria e Pastelaria, Chocolataria, Confeitaria e Gelataria, Garrafeira e Florista.

O Empreendimento Oporto Metropolitano tem origem no traço do renomado Arquitecto Pedro Guimarães, autor do Impactante Edifício da Vodafone na Avenida da Boavista e do lindíssimo Palácio Da Justiça de Gouveia, e construção a cargo do Construtor do WOW, espaço icónico das caves de vinho do Porto em Vila Nova de Gaia.

Com acabamentos de alta qualidade, áreas generosas, floreiras e varandas em todas as frações, sistema de filtros naturais para filtragem do ar, especial cuidado com a proteção acústica, painéis fotovoltaicos com um desenho marcante e rodeado de jardins envolventes será garantidamente um edifício de destaque e referência no futuro.

Localizado próximo às principais vias de acesso da cidade do Porto, a apenas 10 minutos do Aeroporto Internacional Francisco Sá Carneiro e a 5 minutos do Parque da Cidade e das praias de Matosinhos, Nevogilde e Foz do Douro.

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Garagem
- Pisos: 4
- Lavandaria
- Elevador
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este
- Chão flutuante
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Aeroporto, Praia, Zona comercial, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Domótica
- Certificação energética: Em curso
- Varanda

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)