



Bonfim - Prédio



 **695**

Área (m²)

1 950 000 €

(EUR €)

Prédio novo com 9 Frações na Baixa do Porto POSSIBILIDADE DE PERMUTA!

Prédio novo de arquitetura elegante mantendo a traça original típica dos prédios da baixa do Porto, cuja construção será de alto nível assim como os seus acabamentos, a escassos metros do metro.

NOTA: Prédio vendido com estrutura concluída, com POSSIBILIDADE DE FAZER O NEGÓCIO COM BASE NA PEEMURTA

Prédio irá ter elevador que acesa todos os pisos.

O prédio será composto por 9 unidades:
. loja com 37,25 M2

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- . T1 com suíte com 104,43 M2 + Pátio Inglês 16,60 m2 + jardim 34,20 M2 + anexo 27 M2 perfazendo área total de 180,35 M2
- . T0 com 53,10 com pequena varanda de 0,65 M2 + terraço 27,50 M2 perfazendo área total de 81,25 M2
- . T0 com 56,60 m2
- . T0 com 53,10 M2 5,20 M2 perfazendo área total de 58,30 M2
- . T0 + 1 MEZZANINE com 76 M2 + varanda de 2,85 M2 perfazendo área total de 78,85 M2
- . T0 cm 53,10 m2 + varanda 5,20 M2 perfazendo área total de 58,30 M2
- . T0 com 52,10 M2
- . T0 recuado com 45,10 M2 + terraço 8,50 M2 perfazendo área total de 53,60 m2

Edifício localizado numa zona de grande valor, próximo de vários serviços e a 200 metros do metrô, ficando a 2 paragens de metro da famosa baixa do Porto (Santa Catarina e Bolhão).

Acabamentos:

- . Elevador da Orona
- . Louças sanitárias suspensas
- . Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos TEKA
- . Ar condicionado por conduta (não estão à vista)
- . Em caso de interesse facultamos mapa de acabamentos

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 2 trimestre 2024
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Orientação solar: Norte, Sul
- Cozinha equipada
- Terraço
- Pisos: 4
- Elevador
- Certificação energética: Em curso
- Varanda

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)