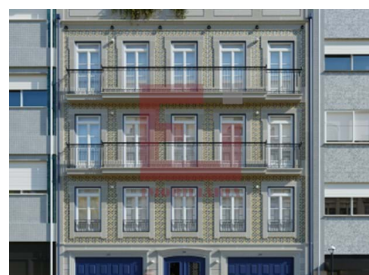
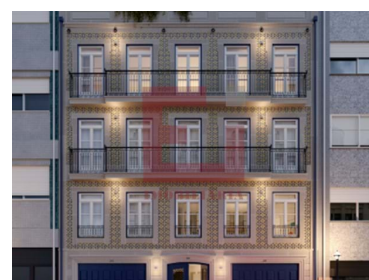
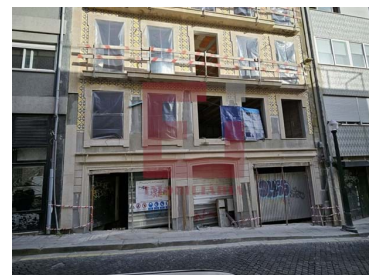




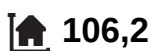
Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

290 000 €

(EUR €)

Apartamento T1 NOVO com terraço a escassos metros da rua de Santa Catarina, próximo do Metro - Porto

Apartamento T1 NOVO com terraço.

Prédio muito bem localizado a escassos metros da zona pedonal da rua de Santa Catarina e do metro, no Bonfim, construção absolutamente moderna, mas que faz uso de uma fachada típica da arquitetura portuense do início do século XX.

Por uma questão de coerência arquitetónica e urbanística, optou-se ainda pela utilização de caixilharia de madeira (lacada e com funcionamento de batente ou oscilo-batente) na fachada principal (exceto recuado). Esta opção proporciona o melhor desempenho térmico e acústico ao mesmo tempo que garante a coerência estética e arquitetónica que se procurou, neste projeto.

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A fachada principal, voltada a poente, caracteriza-se pelo revestimento em azulejo cerâmico de alto relevo, com padrão tradicional e pintado à mão, pelas ombreiras revestidas com peças de granito amarelo, e pelas guardas das varandas em ferro fundido.

A nobreza dos acabamentos escolhidos é patente tanto nas zonas comuns como nas zonas privadas. É exemplo disso a escolha de lambrins, no hall de entrada do prédio e caixa de escadas, e de rodapés altos e trabalhados nos patamares de acesso às frações.

No interior dos apartamentos o pavimento é de multicamadas de carvalho colado em forma herringbone.

Na fachada traseira e recuado, optamos, optamos pela utilização de revestimento de zinco pré-patinado tipo quartz, e caixilharia de alumínio lacado com corte térmico e funcionamento batente ou oscilo-batente. Também aqui foram escolhidas as soluções que garantem o melhor desempenho térmico e acústico.

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multiriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no cliente, orientados a resultados"

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: Em curso
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Transportes Públicos
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Porta de segurança

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)