



Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

1 350 000 €

(EUR €)

Apartamento T4 com varanda e garagem + Apartamento T0 na Foz do Douro, Porto

Apartamento T4 mais apartamento T0 localizado na Foz do Douro, uma das zonas mais nobres e centrais da cidade do Porto, a poucos metros do mar e da marginal do Rio Douro, parque da Cidade e Avenida da Boavista.

T4 situado no segundo piso, composto por hall de entrada com acesso à generosa e encantadora sala com lareira e varanda, cozinha completamente equipada, 1 wc de serviço e ainda um generoso quarto com acesso a uma entrada independente caso seja necessária a sua utilização. No hall privativo, este dispõe de dois generosos quartos com roupeiros embutidos e um wc completo e ainda a generosa suite com espaço para closet e varanda fechada.

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No rés do chão, o apartamento tem um espaço com varanda transformado num fabuloso t0 com cozinha e wc completo.

Dispões ainda de 1 lugar de garagem e mais 2 lugares no pátio privativo.

Consequência da sua centralidade, esta região oferece acessos facilitados ao Aeroporto Internacional Francisco Sá Carneiro, à Autoestrada e aos mais variados transportes, serviços comércio e educação.

Este imóvel possui três frentes a nascente, sul e poente, uma área bruta privativa com 200 m² e uma área bruta dependente: 25 m², um lugar de estacionamento e arrumo.

Para mais informações e agendamento de visitas entre em contato connosco.

Campanha: Na compra deste imóvel, oferecemos 5 dias de férias em Portugal Continental, Açores e Madeira.

Não perca esta oportunidade!

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multirriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2016
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Garagem
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)