



Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

360 000 €

(EUR €)

Apartamento T2 novo, com ótimas áreas perto da Avenida da República

Apartamento T2 numa extraordinária localização, junto ao Auditório Municipal de Vila Nova de Gaia e junto à Avenida da República, é um novo edifício residencial em que a qualidade de construção está aliada às funcionalidades e equipamentos imprescindíveis do mundo moderno de hoje.

Este apartamento tem uma excelente exposição solar, dispõe de uma sala ampla segundo conceito openspace com 39,25 m², que termina numa ampla varanda de 6.60m², possui também uma lavandaria.

É composto por dois quartos, um deles sendo suite. Os dois wc são completos.

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Possui um lugar de garagem no piso - 2

A 15 minutos de distância do Aeroporto Internacional Sá Carneiro.

A 250 metros da estação de metro e 800 mts da futura estação TGV.

A 150 metros de um dos maiores armazéns e lojas de departamento El Corte Inglés

.A 5 minutos das caves de Gaia, zona histórica do Porto e do esplendor do rio Douro.

A 5 minutos do centro histórico da cidade do Porto.

A 6 minutos do World of Wine

Términus previsto entre fim de 2023 e primeiro trimestre de 2024

Não perca esta oportunidade, venha visitar.

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multiriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Pisos: 11
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Varanda

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)