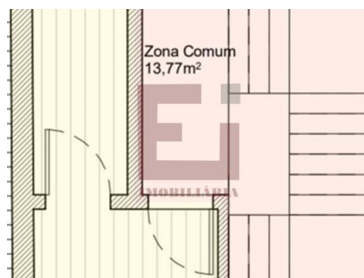




Bonfim - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



325 000 €

(EUR €)

Apartamento T2 NOVO PENTHOUSE no último piso recuado com terraço no centro do Porto/Bonfim perto do metro

Apartamento T2 NOVO no último piso recuado de 2 frentes, com terraço na frente e varanda atrás - no centro do Porto.

Localizado próximo de todo o tipo de serviços e comércio e com Estação de Metro 2 minutos a pé, junto à Baixa do Porto (10 minutos a pé), rua de Santa Catarina, Mercado Bolhão e mais...

Inserido em prédio novo, com previsão de obra até meados de 2024, construção com bons materiais e acabamentos!

Seja para relaxar num ambiente tranquilo ou para desfrutar da vida urbana movimentada, este imóvel encontra-se no lugar onde poderá usufruir tudo o que precisa para uma vida confortável e prática. Agende já a sua visita e descubra o seu novo lar no coração do Porto.

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MAPA DE ACABAMENTOS

- Painéis solares;

ZONAS COMUNS E FACHADAS:

- Tecto falso executado em gesso cartonado de 13mm com isolamento térmico de 70kg/m³ e com acabamento de pintura a branco;
- Paredes duplas em gesso cartonado de 13mm pintada com tinta CIN ou equivalente e com isolamento térmico 70kg/m³ aplicada na caixa de ar na separação das áreas comuns das frações, Possibilidade de executar as paredes exteriores laterais com a alvenaria de pedra à vista;
- Pavimento em revestimento cerâmico a definir, multicamadas;
- Portas de fechadura de segurança de acesso às frações;
- Rodapés em MDF lacada a branco;
- Escadas executadas com betão à vista. Os degraus e patamares intermédios serão revestidos com pedra de granito ou similar;
- Caixilharia em Alumínio lacada à cor Antracite, com vidro duplo e corte térmico conforme definido em projeto;
- Áudio-porteiro para cada fração,
- A fachada principal tratada e rebocada com posterior acabamento à cor definida em projeto;
- Na fachada tardoz e lateral será aplicado o sistema ETICS “Capotto” com acabamento segundo o esquema de cores definido em projeto;
- A cobertura do edifício será plana do tipo “invertida” com a execução da impermeabilização em tela asfáltica e aplicação de isolamento térmico, roofmate, conforme definido em projeto;
- Instalação de equipamentos exteriores de AQS e AC na cobertura.

APARTAMENTOS:

- Paredes em gesso cartonado 13mm pintada a RAL a definir e com isolamento térmico/acústico na caixa de ar; Gesso cartonado hidrófugo nas zonas húmidas;
- Teto falso em gesso cartonado 13mm pintado à cor branco e com isolamento térmico/acústico na caixa de ar; Gesso cartonado hidrófugo nas zonas húmidas;
- Pavimento flutuante multicamada com isolamento acústico em acabamento de carvalho ou similar;
- Reforço do isolamento acústico entre pavimentos pela via da aplicação de manta acústica de 5mm sob a camada de regularização;
- Portas interiores em madeira de favo lacada a branco;
- Portas de segurança de acesso às frações;
- Painéis em MDF lacados a cor a definir;
- Rodapés em MDF hidrófugo lacados a branco;
- Armário-roupa de abrir, em MDF hidrófugo, lacados a branco, Estrutura interior em melanina, Acabamento tipo linho;
- Móveis da cozinha em MDF (frente), lacados com acabamento meio-brilho à cor “Castanho Taupé ou Creme” ou similar Ferragens em inox, Bancada e frente revestida a mármore Estremoz ou equivalente;
- Pavimento da cozinha em flutuante multicamada ou cerâmico;
- Cozinha equipada com eletrodomésticos BEKO ou equivalente (placa, micro-ondas, forno, exaustor e frigorífico combinado), Pré-instalação de MLL;
- Revestimento do pavimento das inst; sanitárias com placas de Grés Porcelânico ou equivalente;

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

**Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Revestimento das paredes das inst; sanitárias com placas.

Campanha: Na compra deste imóvel, oferecemos 5 dias de férias em Portugal Continental, Açores e Madeira.

Não perca esta oportunidade!

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multiriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Terraço
- Vidros duplos
- Certificação energética: Em curso
- Cozinha equipada
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Video porteiro
- Porta de segurança

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)