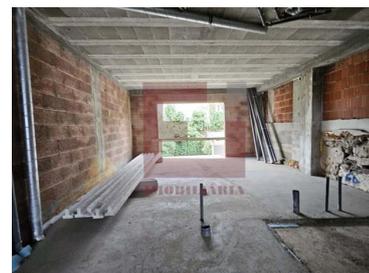
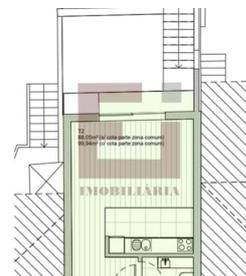
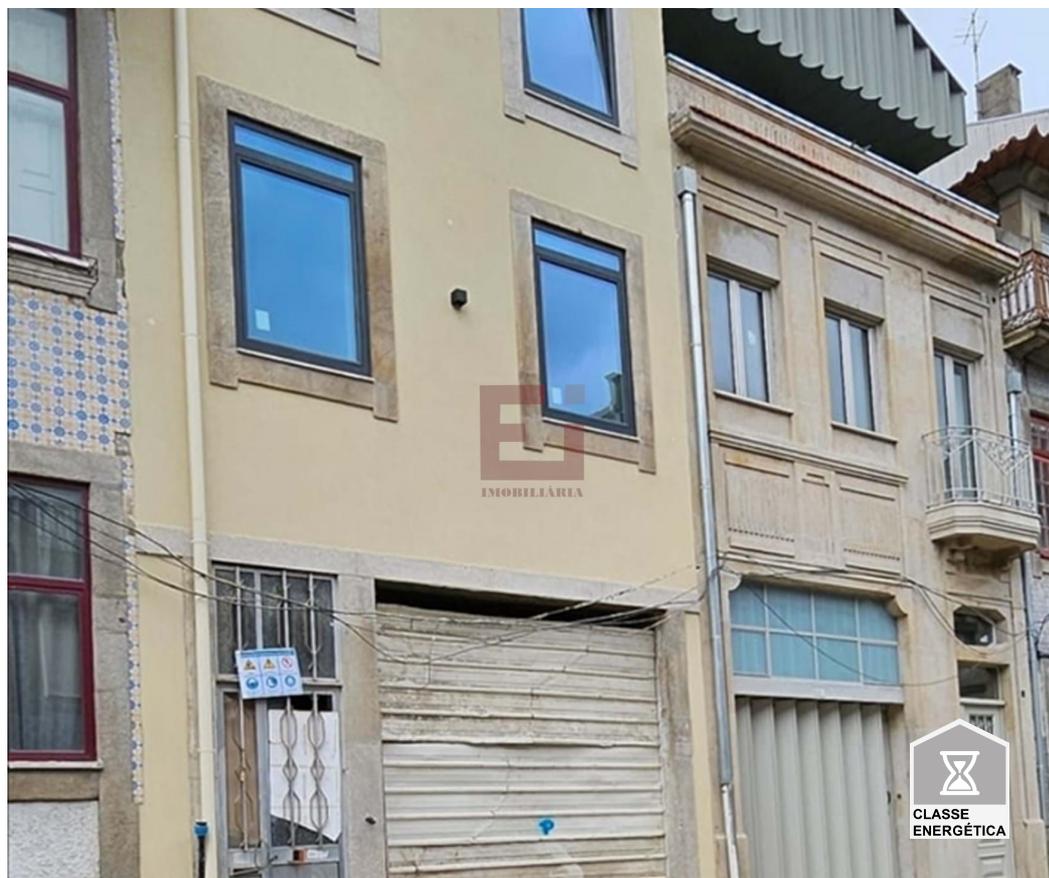




Bonfim - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



335 000 €

(EUR €)

Apartamento T2 NOVO com terraço no centro do Porto/Bonfim a escassos metros do metro.

Apartamento T2 NOVO de 2 frentes com varanda e jardim , APARTAMENTO COM UMA AREA TOTAL DE 150M2! no centro do porto, muito bem localizado próximos de todo o tipo de serviços e com a paragem do metro a 3 minutos a pé.

Estando muito próximos da famosa baixa do porto (10 minutos a pé, rua de Santa Catarina, Mercado bolhão).

Inserido em prédio novo, com previsão de obra até meio do ano do ano de 2024, construção com bons materiais e acabamentos!

Para quem procura viver no centro do porto e com qualidade próximo a tudo. a seguir por último colocar a confirmação dos acabamentos

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Mapa de Acabamentos:

Painel Solares

ZONAS COMUNS E FACHADAS

Teto falso executado em gesso cartonado de 13mm com isolamento térmico de 70kg/m³ e com acabamento de pintura a branco.

Paredes duplas em gesso cartonado de 13mm pintada com tinta CIN ou equivalente e com isolamento térmico 70kg/m³ aplicada na caixa de ar na separação das áreas comuns das frações. Possibilidade de executar as paredes exteriores laterais com a alvenaria de pedra à vista.

Pavimento em revestimento cerâmico a definir. multicamadas

Portas de fechadura de segurança de acesso às frações.

Rodapés em MDF lacada a branco.

Escadas executadas com betão à vista. Os degraus e patamares intermédios serão revestidos com pedra de granito ou similar.

Caixilharia em Alumínio lacada à cor Antracite, com vidro duplo e corte térmico conforme definido em projeto.

Áudio-porteiro para cada fração.

A fachada principal tratada e rebocada com posterior acabamento à cor definida em projeto.

Na fachada tardoz e lateral será aplicado o sistema ETICS “Capotto” com acabamento segundo o esquema de cores definido em projeto.

A cobertura do edifício será plana do tipo “invertida” com a execução da impermeabilização em tela asfáltica e aplicação de isolamento térmico, roofmate, conforme definido em projeto.

Instalação de equipamentos exteriores de AQS e AC na cobertura.

APARTAMENTOS

Paredes em gesso cartonado 13mm pintada a RAL a definir e com isolamento térmico/acústico na caixa de ar. Gesso cartonado hidrófugo nas zonas húmidas.

Teto falso em gesso cartonado 13mm pintado à cor branco e com isolamento térmico/acústico na caixa de ar. Gesso cartonado hidrófugo nas zonas húmidas.

Pavimento flutuante multicamada com isolamento acústico em acabamento de carvalho ou similar.

Reforço do isolamento acústico entre pavimentos pela via da aplicação de manta acústica de 5mm sob a camada de regularização.

Portas interiores em madeira de favo lacada a branco.

Portas de segurança de acesso às frações.

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Painéis em MDF lacados a cor a definir.
Rodapés em MDF hidrófugo lacados a branco.
Armário-roupieiros de abrir, em MDF hidrófugo, lacados a branco. Estrutura interior em melanina. Acabamento tipo linho.
Móveis da cozinha em MDF (frente), lacados com acabamento meio-brilho à cor "Castanho Taupé ou Creme" ou similar. Ferragens em inox. Bancada e frente revestida a mármore Estremoz ou equivalente.
Pavimento da cozinha em flutuante multicamada ou cerâmico.
Cozinha equipada com eletrodomésticos BEKO ou equivalente (placa, micro-ondas, forno, exaustor e frigorífico combinado). Pré-instalação de MLL.
Revestimento do pavimento das inst. sanitárias com placas de Grés Porcelânico ou equivalente.
Revestimento das paredes das inst. sanitárias com placas

Campanha: Na compra deste imóvel, oferecemos 5 dias de férias em Portugal Continental, Açores e Madeira.

Não perca esta oportunidade!

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multiriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Jardim
- Vidros duplos
- Certificação energética: Em curso
- Cozinha equipada
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Video porteiro
- Porta de segurança
- Varanda

**T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)