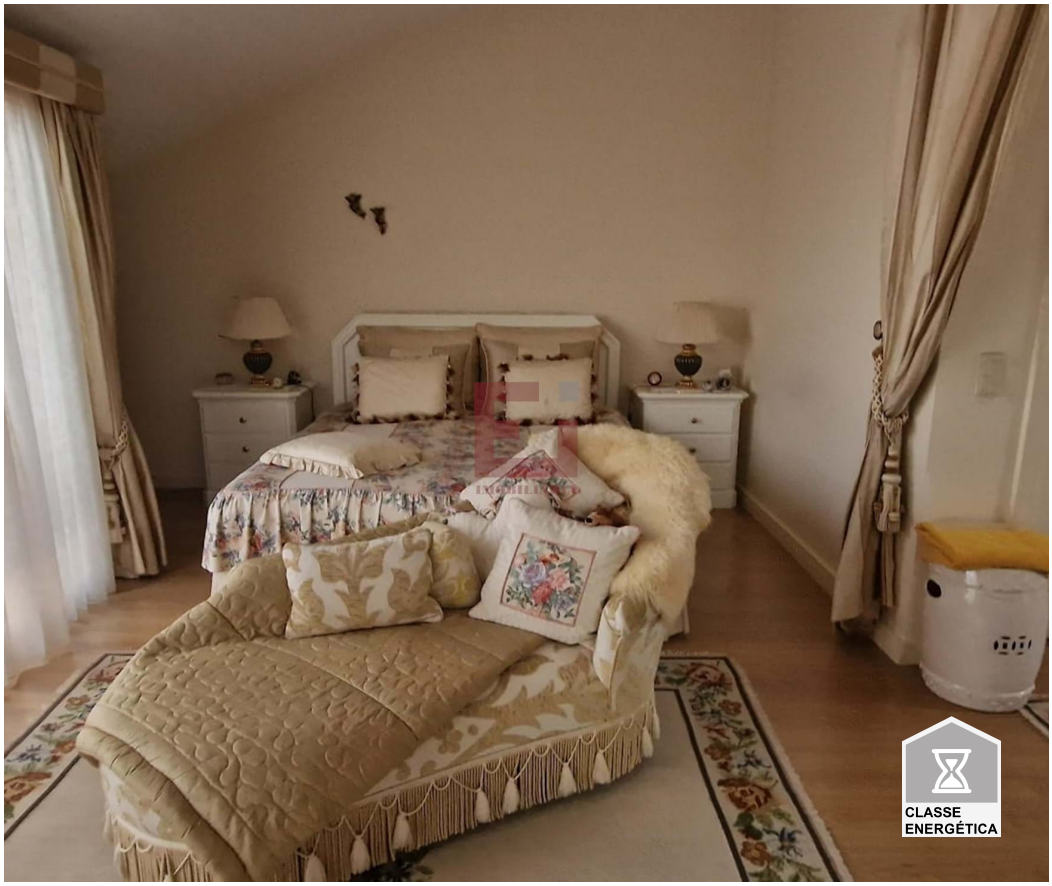
ESTILO INTEMPORAL
IMOBILIÁRIA

983
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Gulpilhares e Valadares - Andar moradia



3	3	192		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Garagem	Piscina

450 000 €
(EUR €)

Andar Moradia T3 Duplex em condomínio fechado com piscina a 200m da Praia de Francelos em Miramar

Se gosta de tranquilidade e passear na praia que dista 200m deste condomínio, e aprecia a brisa do mar, este é o apartamento ideal para si.

Este imóvel é composto por um hall de entrada que dá acesso à sala com lareira, à cozinha toda equipada com lavandaria independente e uma generosa varanda, a um WC de serviço (podendo ser alterado para wc completo conforme sua origem) e ainda uma mini closet.

Passando ao hall privativo, ainda no mesmo piso, existem dois quartos sendo um deles suite e o outro transformado em escritório.

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

No halll de entrada acedemos ao piso superior, onde encontramos a maravilhosa suite com uma área excelente. Esta suite é composta por uma zona de estar , armários embutidos transformados em closet e sapateira, zona de toucador de beleza e ainda uma generoso terraço com vista mar.

Andar moradia em excelente estado de conservação com acabamentos de qualidade , equipado com aquecimento central, portadas em alumínio duplas, aspiração central, gás natural, lareira com recuperador de calor, sala de festas e de condomínio junto à piscina com disposição solar poente.

Dispõe de uma box com capacidade para dois carros e bastante arrumação.

Exposição solar Nascente /Poente

Excelente localização, perto da praia, serviços, escolas, supermercados, estação de comboios de Francelos, restaurantes, acesso à A29 entre outros.

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Se é consultor imobiliário temos todo o gosto em fazer a partilha do negócio, consigo basta nos contactar.

Serviços:

- Análises de financiamentos;

- Simulações de crédito habitação;

- Simulações de seguros de vida e multirriscos;

- Simulações de impostos e despesas com escritura;

- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

ESTILO INTEMPORAL
IMOBILIÁRIA

983
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Aspiração central
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Marquise
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Lareira com recuperador de calor
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Maquina lavar loiça
- Lareira
- Cozinha equipada
- Cofre
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2003
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Banheira de Hidromassagem
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com