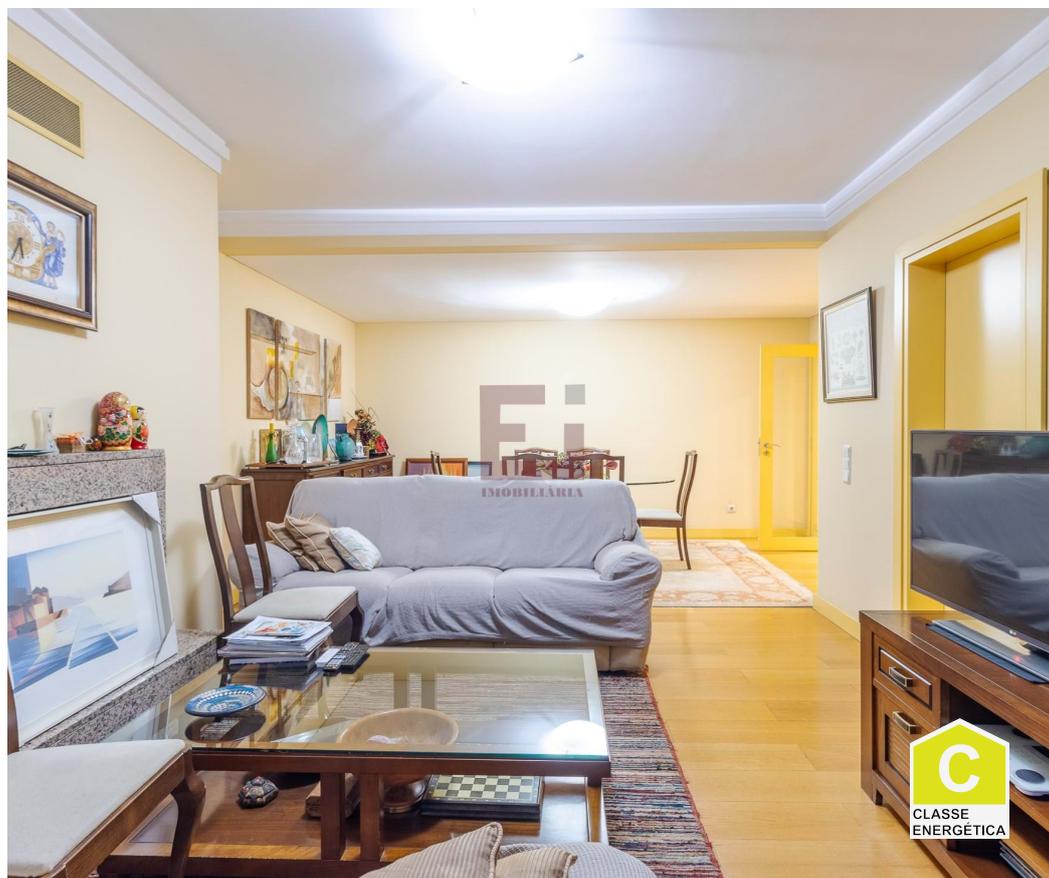




## Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**320 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T4 c/ varandas, 2 lug. Garagem ao metro do El Corte Inglés

RESERVADO!

Apartamento T4 junto à Avenida da República, a escassos metros da linha de metro, do El Corte Inglés e dos principais acessos rodoviários (A1, VCI)

Com acabamentos de qualidade, vamos descobrir o que este acolhedor T4 tem para nos oferecer.

Em ótimo estado de conservação, este imóvel caracteriza-se pela seguinte planta:

- amplo hall de entrada, com armário embutido e WC de serviço;

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- sala com lareira dotada de recuperador de calor e ainda varanda adjacente;
- cozinha totalmente remodelada com frigorífico embutido, placa de indução, forno e micro-ondas e máquina de lavar louça, tudo marca Bosch;
- generosa lavandaria com máquina de lavar roupa Bosch;
- 4 quartos (um deles suite com varanda, sendo um outro escritório);
- casa de banho completa com banheira de apoio aos 2 quartos;
- casa de banho completa da suite, com banheira de hidromassagem;
- caixilharia com corte térmico e vidro duplo;
- soalho flutuante;
- pré-instalação de Ar-condicionado;
- iluminação embutida no hall de entrada, corredores e casas de banho;
- Lugares de garagem para 2 viaturas e arrumos.

Área bruta privativa: 157 m<sup>2</sup>

Área bruta dependente: 35 m<sup>2</sup>

A entrada do edifício caracteriza-se por uma extrema elegância e materiais de excelência, onde se verifica a existência de uma sala de condomínio para a realização de Assembleias e reuniões de condóminos.

O condomínio é extremamente seguro, com segurança e porteiro.  
A entrada do edifício é provida de acesso adaptado.

**Campanha:** Na compra deste imóvel, oferecemos 5 dias de férias em Portugal Continental, Açores e Madeira.

**Não perca esta oportunidade!**

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Se é consultor imobiliário temos todo o gosto em fazer a partilha do negócio, consigo basta nos contactar.

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multiriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária

**T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)**

**Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia**

**AMI 14561**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Aquecimento central a gás
- Pré-instalação ar condicionado
- Garagem
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Banheira de Hidromassagem
- Certificação energética: C
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Proximidade: Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Ano construção: 1995
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Lareira com recuperador de calor
- Porta de segurança
- Varanda

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)