



Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

275 000 €

(EUR €)

Apartamento T2 NOVO próximo ao El corte Inglês e à Estação de Metro D. João de Deus - Vila Nova de Gaia

Apartamento T2 novo com varanda em construção de alta qualidade (Vai a meio da obra, com a estrutura já feita, previsão de termino ate da obra é no final do ano!) com excelentes acabamentos a 700m do El Corte Inglês / Avenida da República, 2 WC e 1 lugar de garagem.

Acabamento de excelente qualidade:

- Fachada em Betão Aparente;
- Bomba de Calor (Aquecimento de Águas);
- Ar Condicionado (LG ou equivalente) incorporado no teto;
- Eletrodomésticos da SMEG ou equivalente (placa, forno, exaustor, micro ondas, combinado e máquina de lavar louça);

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Estores blackouts automáticos;
- Domótica;
- Vídeo porteiro;
- Pavimento em Flutuante Vinylico de Carvalho;
- Vidro duplo;
- Sanitários Suspensos da Valadares Modelo TWO;
- Carpintaria Lacada a Brancos, portas até ao Teto com fechaduras Magnéticas;
- Iluminação em Downlights e calhas embutidas em LED;

Localização:

- 200m do Supermercado LIDL;
- 300m dos Supermercados Mercadona/ALDI;
- 500m da Escola Profissional do Infante;
- 550m da Escola Secundária de Almeida Garrett;
- 600m do El Corte Inglés;
- 750m da Estação de Metro "João de Deus";
- 800m da Biblioteca Municipal de Gaia;
- 1600m do Parque Municipal da Lavandeira

Previsão termino de obra terceiro trimestre de 2024

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multirriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no Cliente Orientados a Resultados"

Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 8
- Certificação energética: Em curso

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)