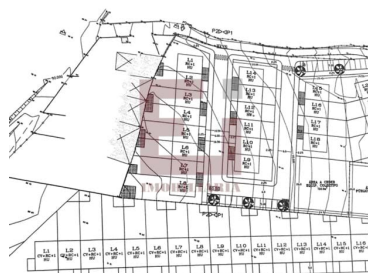




Custóias, Leça do Balio e Guifões - Terreno



 **7902**

Área terreno (m²)

520 000 €

(EUR €)

Lote de Terreno com PIP aprovado para construir 22 Moradias localizado em zona de expansão.

Lote de Terreno com PIP aprovado para 22 moradias! Temos informação sobre o valor do loteamento que em caso de interesse, podemos disponibilizar para uma reunião para facultar essa informação.

Varias possibilidades de negócio desde vender lote a lote ou construir faseadamente!
Valor de cada lote neste momento varia entre os 75 e os 80 mil euros, estamos a falar de 22 lotes!

Localizado, a 1,4km do aceso a N13 (Via Norte), e a 3 minutos de vários acessos (A4 / A41 / VRI / A28)

Estando a 1,5km a pé da estação do metro de Araújo, terreno está em zona envolvente com

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



moradias recentes proporcionando uma vista agradável na sua envolvente.
Terreno com uma área total de 7902m², conforme pedido de informação prévia (PIP), constituído por 22 lotes destinados a habitação uni familiar em banda de rés/chão e andar.

DADOS DA PROPOSTA:

1. Área total do terreno a lotear - 7.902, 00 m²
2. Área total dos lotes - 4.790, 00 m²
3. N° de lotes - 22 lotes
4. N° de pisos - 2
5. N° de fogos - 22 fogos
6. Área de implantação - 1.926, 00 m²
7. Área de construção:
 - a) Acima do solo - 3.872, 00 m²
 - b) Anexo - 478,30 m²
8. Área de arruamentos/estacionamentos - 3.112, 00 m²
9. Lugares de estacionamento - 57 (30 privados + 27 públicos)
10. Área para equipamentos - 760,00 m²
11. Área verde - 0,00 m²

ÍNDICES URBANÍSTICOS:

- Índice de implantação - 0,24
- Índice de implantação com anexos - 0,30
- índice de construção - 0,49
- Índice de construção com anexos - 0,55
- % de solo a ceder domínio público - 49,00%

Estilo Intemporal

"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)