



## Gulpilhares e Valadares - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**175 000 €**

(EUR €)

## Apartamento T1 com varanda e box primeira linha de mar em Francelos

RESERVADO

Apartamento na primeira linha da praia de Francelos mobilado.

Se procura a tranquilidade e a proximidade ao mar, esta é uma excelente opção.

Este apartamento está situado no primeiro piso, composto por sala e cozinha em open-space e com possibilidade de colocar uma cozinha nova.

Passando ao hall encontramos um wc completo com banheira e um generoso quarto com varanda.

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Tem aquecimento central em todas as divisões.

Beneficia ainda de uma box.

Boa oportunidade para Investidores.

Campanha: Na compra deste imóvel, oferecemos 5 dias de férias em Portugal Continental, Açores e Madeira.

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multiriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no cliente, orientados a resultados"

**T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E info.estilointemporal@gmail.com**

**Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia**

**AMI 14561**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Garagem
- Condomínio fechado
- Vista: Vista praia, Vista urbanização
- Vídeo porteiro
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Máquina lavar roupa
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Praia, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 1999
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Varanda

**T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)