



Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

198



Garagem

330 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 junto ao metro de General Torres

Apartamento tipologia T4 (adaptado a T3) integrado na zona histórica de Vila Nova de Gaia, totalmente reabilitado (conclusão de Obra em Nov. 2018).

Cozinha e sala em open space virados a poente vista rio, quartos virados a nascente vista serra do pilar.

Varandas em toda a extensão tanto a nascente como a poente.

Teto falso com luz indireta.

O imóvel é vendido totalmente equipado :
Equipamentos de climatização:

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Ar Condicionado-

Equipamento de aquecimento de águas: Bomba de Calor

Equipamentos de cozinha e lavandaria da linha Bosch e Falmec (exaustão).

3 WC - 1 na suite, 1 de apoio aos quartos e 1 de serviço na zona comum.

Quarto de casal com closet e suite. Restantes quartos com armários embutidos.

Carpintarias Lacadas;

Cerâmicos revigres;

Mobiliário de cozinha REHAU

Janelas eficientes com vidro solar.

Área bruta privativa do apartamento 179m²

- Lugar de garagem 19m²

- Certificação Energética B

- Prédio urbano com isenção de IMI - EBF (decorrente da reabilitação em zona histórica).

Ao comprar este imóvel está a comprar em zona histórica demarcada em plena Avenida da República, em frente ao metro. Próximo de supermercados, padarias, bancos, restauração, estação de comboio, autocarros e comércio em geral.

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no cliente, orientados a resultados"

Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 10
- Elevador
- Certificação energética: B
- Varanda
- Ar condicionado
- Aquecimento central a gás
- Garagem
- Vista: Vista cidade, Vista rio
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Ano de renovação: 2018

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)