



## Cidade da Maia - Moradia



**5** Quartos    **3** Casas de banho    **213** Área (m<sup>2</sup>)    **288** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **399 900 €** (EUR €)

### Moradia T5 RENOVADA com espaço exterior, garagem fechada ao centro da Maia

Moradia T5 muito próximo ao centro da Maia, totalmente reabilitada, excelentes acabamentos, box fechada e espaço exterior.

A moradia desenvolve-se em dois pisos (Rés do Chão e Andar), sendo que no Rés do Chão temos: hall da entrada, sala, WC serviço, cozinha, arrumo e quarto ou escritório, no 1º andar temos 4 quartos, um deles suíte e um WC completo de apoio aos outros quartos.

Principais características da moradia:

- Isolamento Térmico de Capoto
- Caixilharia de PVC

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Telhado novo em painel Sandwich Telha
- Porta de segurança
- Estores elétricos
- Carpintarias em Carvalho
- Bomba de calor de 300 litros para aquecimento de águas sanitárias
- Roupeiros embutidos em MDF lacado
- Cozinha equipada com eletrodomésticos Teka
- Louças sanitárias suspensas Sanindusa
- Box fechada com portão automático
- Recuperador de calor a lenha A+
- Pré- instalação de Ar Condicionado
- Vídeo Porteiro
- Resguardos de Duche em Vidro Temperado
- Espelhos retro iluminados nos WC

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Proximidade: Transportes Públicos, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Vidros duplos
- Despensa
- Lareira com recuperador de calor
- Varanda
- Pré-instalação ar condicionado
- Jardim
- Garagem
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Sotão
- Certificação energética: B-

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)