ESTILO INTEMPORAL
IMOBILIÁRIA

734
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Grijó e Sermonde - Apartamento









3
Quartos

3
Casas de banho

185,43
Área (m²)

Garagem

280 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 NOVO com 2 varandas e terraço de 35m2 + box fechada com 2 lugares de garagem, Grijo

Fantástico T3 NOVO de 2 frentes com 2 varandas, ambas perfazem área de 30m2 (uma varanda serve a suite e a outra a sala e cozinha sendo esta ampla sobre a largura do apartamento e com acesso através da mesma a um terraço com 35m2 com privacidade!) BOX fechada c/ 2 lugares de garagem (preparado para carros elétricos)
OBS: Tem lavandaria, ver planta nas imagens.

NOTA: AS FOTOS DOS ACABAMENTOS SÃO REAIS, SÃO FOTOS DO ANDAR MODELO, SERÃO OS MESMOS ACABAMENTOS APLICADOS NO APARTAMENTO!
Podendo ter perspetiva dos acabamentos que o apartamento irá ter sendo uma grande mais valia.

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

De realçar a construção com materiais de construção muito acima da média assim como os acabamentos de alto nível, podendo comprovar com o mapa de acabamentos.
ZONA ARU (tem benefícios fiscais)
Terá sala de Condomínio para reuniões e eventos dos condôminos, assim como um jardim privativo.

Todas as lajes em betão armado maciço.

Garagem privativa fechada com portão elétrico e com eletricidade do apartamento (CARROS ELETRICOS)

Todos os apartamentos possuem BOX lugares de garagem fechados, alguns possuem 3 e 4 lugares.

Elevado isolamento acústico e térmico (vidros térmicos e serralharia com rotura térmica)
Ar condicionado em todo o apartamento.

Estores elétricos de alumínio com isolamento térmico.

Piso de casas de banho, cozinha e lavandaria em cerâmica 1,20 x 0,60.

Tetos falsos em pladur com sancas para cortinas e sanca de luz com iluminação Led.

Bomba de calor de última geração, muito económica.

Aspiração central, piso flutuante AC5, portas até ao teto, cozinha mobilada e eletrodomésticos Bosch.

(solicite o mapa integral dos acabamentos)

Todos os apartamentos com boas varandas, por vezes terraços e ainda algumas frações com jardim privativo.

Numa zona residencial, usufrui de ótimos acessos rodoviários, transportes (Metrobus) e muito próximo existe variada oferta de comércio e serviços.

Prazo de entrega máximo-
– PREVISAO DE DETERMINO DA OBRA, OUTUBRO DE 2023 (COLOCAÇAO DA DATA NO CONTRATO DE PROMESSA ATE DEZEMBRO DE 2023)

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

ESTILO INTEMPORAL
IMOBILIÁRIA

734
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Certificação energética: Em curso
- Aspiração central
- Proximidade: Restaurantes, Zona comercial, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Elevador
- Estores eléctricos
- Varanda

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com