ESTILO INTEMPORAL
IMOBILIÁRIA

718
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento

1
Quartos

1
Casas de banho

106
Área (m²)

Garagem

285 000 €
(EUR €)

APARTAMENTO T1 NOVO C/VARANDA DE 12M2 , 1lugar garagem

T1 de 65m2 com varanda de 12M2 e floreira com 5M2 + 1 lugar de garagem em edifício de referência!

Para quem valoriza qualidade de vida, irá encontrar neste empreendimento um conceito diferente, onde poderá usufruir de vários serviços tais como limpeza, lavandaria com mudança de roupas, manutenção operacional, internet, água e luz em 'short stay' e irá contar com a maior loja BBGourmet Metropolitano com Restaurante, Padaria, Pastelaria, Confeitaria, Garrafeira e Florista. O Oporto Serviced Apartments, gere 5 unidades com um total de 80 camas em regime de Serviced Apartments e co-living.

Tendo em conta a crescente consciência do desafio climático que a humanidade enfrenta, este empreendimento será contemplado com painéis fotovoltaicos para autoconsumo, filtros naturais do

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

ar, conservação da temperatura interior e acústica protegida.

Localizado em Matosinhos a 5 minutos do Norte Shopping, Metro, com acesso às principais vias de acesso, próximo de hospitais, zona industrial e escolas conceituadas como CLIP e Efanor.

Conclusão de obra prevista para Novembro de 2024.

Oporto Metropolitano é o mais recente Empreendimento na cidade do Porto direcionado para o cidadão moderno que pretende usufruir dos serviços e comodidades da vida cosmopolita.

O operador do Oporto Metropolitano - Serviced Apartments assegura a gestão do seu investimento, sem precisar de se preocupar. Com rendimento garantido de 5% nos 2 primeiros anos e previsão de crescimento nos anos seguintes, é expectado a duplicação do valor investido ao final de 8 anos, se contabilizadas as rendas e a mais-valia de uma eventual venda.

Constituído por 50 Serviced Apartaments, que usufruem de um leque de serviços de referência onde se incluí House Keeping diário de limpeza simples, cozinha e banhos, recolha de lixos; House Keeping semanal de limpeza geral com mudança de roupa; Luz, água e internet, roupas de cama e banho, gel de banho e de mãos, detergentes de louça e roupa.

Com opção de estacionamento em garagem, Opção de Pequeno Almoço e Opção de Room service. Todas as frações dispõem de apoio e associação direta a uma cadeia de Restaurantes e mercearias Gourmet de um Grupo de renome na cidade, que incluí entre outros serviços o acesso a Refeições pré-cozinhadas, Padaria e Pastelaria, Chocolataria, Confeitaria e Gelataria, Garrafeira e Florista.

O Empreendimento Oporto Metropolitano tem origem no traço do renomado Arquitecto Pedro Guimarães, autor do Impactante Edifício da Vodafone na Avenida da Boavista e do lindíssimo Palácio Da Justiça de Gouveia, e construção a cargo do Construtor do WOW, espaço icónico das caves de vinho do Porto em Vila Nova de Gaia.

Com acabamentos de alta qualidade, áreas generosas, floreiras e varandas em todas as frações, sistema de filtros naturais para filtragem do ar, especial cuidado com a proteção acústica, painéis fotovoltaicos com um desenho marcante e rodeado de jardins envolventes será garantidamente um edifício de destaque e referência no futuro.

Localizado próximo às principais vias de acesso da cidade do Porto, a apenas 10 minutos do Aeroporto Internacional Francisco Sá Carneiro e a 5 minutos do Parque da Cidade e das praias de Matosinhos, Nevogilde e Foz do Douro.

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

ESTILO INTEMPORAL
IMOBILIÁRIA

718
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Garagem
- Condomínio fechado
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Cidade, Zona comercial, Aeroporto, Praia
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Elevador
- Aquecimento solar
- Certificação energética: Em curso
- Varanda

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com