



## Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



**3** Quartos  
**3** Casas de banho  
**209,5** Área (m<sup>2</sup>)  
Garagem

**450 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3, com excelentes áreas à venda no Centro de Gaia

Empreendimento com apenas 8 Apartamentos distribuídos por 4 Pisos,

Uma única Tipologia T3 em todo o Empreendimento,

Áreas úteis desde 152 a 167 metros quadrados,

Extraordinárias Áreas Comuns exteriores e interiores,

Garagens Incluídas tipo Box para 2 ou 3 carros.

Certificação energética B

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características específicas

167m<sup>2</sup> área útil/ 209,50 m<sup>2</sup> área bruta  
T3/1ºAndar  
3 casas de banho  
Varandas  
Box  
Elevador  
Vidros duplos  
Estores eléctricos  
Bomba de calor

Previsto terminus 1 semestre de 2024

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 5
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Ano construção: 2022
- Lavandaria
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Varanda

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)