



Paranhos - Apartamento



 **3**
Quartos

 **2**
Casas de banho

 **99,5**
Área (m²)



198 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 +1 à venda em Areosa - Fernão de Magalhães

Apresentamos-lhe este fantástico apartamento T2+1, junto às Universidades, supermercados, transportes e a todo o tipo de serviços de que necessita para viver numa das zonas mais centrais da cidade do Porto.

O apartamento dispõe de 2 frentes, exposição solar nascente-poente, varanda, elevador e com uma área bruta total de 99,50 m²;

- 92 m² de Área Bruta Privativa
- 7,50 m² de Varandas
- Apartamento de 2 frentes, exposição solar nascente-poente
- Sala virada a poente
- 2 quartos com áreas generosas, 1 deles com varanda
- 1 casa de banho completa

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- 1 WC de serviço
- 1 Compartimento "+1" que poderá servir de escritório ou arrumos
- Cozinha com lavandaria

Localizado num prédio emblemático da Rua de Costa Cabral, em ótimo estado de conservação, o imóvel é vendido com um Estudo Prévio de Arquitetura, com vista à sua renovação – VER IMAGENS 3D - e que poderá transformá-lo num apartamento familiar de tipologia T3, ou mesmo num apartamento para arrendamento a estudantes com 4 quartos e rentabilidade superior a 7% ao ano.

Com uma área bruta total de 99,50 m², o imóvel está localizado na Freguesia de Paranhos, a 2 minutos do nó de acesso à VCI. Na proximidade do apartamento encontramos ainda supermercados, farmácia, restaurantes e todo o tipo de serviços. O Polo Universitário está localizado a apenas 10 minutos a pé deste fantástico imóvel.

A zona está bem servida de transportes públicos, com paragens de autocarro para vários destinos na cidade do Porto, a menos de 100 metros.

Se optar por utilizar o seu próprio transporte para se deslocar, o acesso à VCI fica a 2 minutos da porta de entrada do seu prédio.

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 6
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Certificação energética: E
- Varanda
- Ano construção: 1967
- Lavandaria
- Elevador
- Orientação solar: Este, Oeste

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)