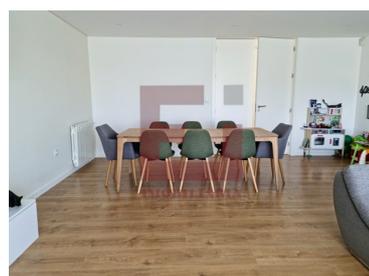




## Gulpilhares e Valadares - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**400 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T3 com Varanda em Miramar

Apartamento T3 no 2º andar, inserido em prédio com elevador.

Este apartamento dispõe de uma suite, 2 quartos, uma casa de banho de serviço, uma varanda, cozinha equipada e sala.

Garagem para 2 carros.

Imóvel localizado em Miramar, próximo do Senhor da Pedra, próximo dos acessos à autoestrada (acesso rápido ao centro de Gaia e Porto). O Miramar Golf Club fica a 1,2km e a existência de zonas pedonais, ciclovias e espaços verdes contribuem para a qualidade de vida dos moradores que encontrarão aqui conforto, tranquilidade e sossego. Na zona envolvente existem inúmeros espaços de comércio, restauração/lazer e escolas/creches.

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Marque já a sua visita!

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2020
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Varanda
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos
- Garagem
- Condomínio fechado
- Vista: Vista urbanização
- Alarme
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Domótica
- Orientação solar: Norte, Oeste

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)