

Oliveira do Douro - Moradia



5

Quartos



4

Casas de banho



522

Área (m²)



2885

Área terreno (m²)

650 000 €

(EUR €)

2 Moradias com vistas para o Rio Douro a 50 metros do rio

Venda conjunta de 2 Moradias com vistas para o Rio Douro a escassos metros do rio.

Casa 1: casa de 3 pisos com um area de 420m² inserida num lote de terreno de 2636m²

Casa 2: Casa térrea com 102m² inserida num lote de terreno de 249m²

Se você procura por uma moradia espaçosa e requintada em Vila Nova de Gaia, com vistas panorâmicas para o Rio Douro que fica a 50m, esta é a oportunidade ideal para você! Localizada no Areinho, esta residência de 420m² em três pavimentos conta com três quartos espaçosos e está situada em um terreno amplo de 2846m².

Ao entrar na casa, você será recebido por uma ampla sala de estar e jantar, com grandes janelas

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



que permitem a entrada de luz natural e oferecem vistas deslumbrantes para o jardim.

Os três quartos são localizados no segundo pavimento, oferecendo privacidade e conforto para toda a família. Além disso possuem vistas para o Rio Douro.

No exterior, o terreno espaçoso oferece várias opções de entretenimento e lazer, incluindo um jardim. Com a sua localização privilegiada no Areinho, você estará cercado por belas paisagens naturais e poderá desfrutar de um estilo de vida tranquilo e relaxante.

Não perca esta oportunidade única de possuir uma propriedade espetacular com vistas deslumbrantes do Rio Douro em Vila Nova de Gaia. Agende uma visita hoje mesmo e comece a viver o sonho de ter uma casa perfeita para você e sua família!

OU

INVESTIDOR

Além disso, se você é um investidor em busca de uma propriedade com grande potencial de valorização, esta moradia é uma excelente escolha. Vila Nova de Gaia fica no Distrito do Porto e é um dos destinos turísticos mais procurados de Portugal, graças à sua localização privilegiada nas margens do Rio Douro e à sua rica histórica e cultura. Com o aumento do turismo na região, a demanda por propriedades de alta qualidade, como esta, tende a crescer.

Além disso, a ampla área do terreno também oferece a possibilidade de futuras expansões ou projetos de desenvolvimento imobiliário. Não perca esta oportunidade única de investimento e entre em contato conosco para obter mais informações sobre esta propriedade excepcional.

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

Características da Propriedade

- Proximidade: Restaurantes, Cidade
- Praia Fluvial
- Terraço
- Pisos: 3
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Certificação energética: F
- Orientação solar: Norte, Sul

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)