ESTILO INTEMPORAL
IMOBILIÁRIA

650
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim - Moradia









3
Quartos

3
Casas de banho

286,5
Área (m²)

Garagem

440 000 €
(EUR €)

MORADIA T3 C/ LOGRADOURO E LUGAR DE GARAGEM EM GONDOMAR

Moradia de 2 frentes, T3 com 3 casas de banho sendo uma delas suite
Com garagem fechada
C/ Logradouro
Excelentes acabamentos
Inserida num condomínio fechado c/ piscina, campo de jogos e parque infantil
CARACTERISTICAS RELEVANTES
 Isolamento Térmico (Capoto) e Acústico
 Portas e Janelas com vidro Duplo
 Estores de Alumínio Elétricos no Exterior
 Grandes Vãos Envidraçados

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

 Divisórias Interiores em Gesso Projetado
 Instalação de Bomba de Calor para Aquecimento de Água
 Pré-instalação de painéis solares AQS
 Pré-instalação de painéis fotovoltaicos
 Tetos Falsos em toda a casa, com exceção da garagem
 Projetores de leds em toda a casa, exceto garagem
 Luz indireta na Sala e Quartos
 Recuperador de Calor na Sala
 Tomadas TV na sala, cozinha e quartos e salão
 Instalação de Alarme
 Instalação de Ar Condicionado
 Portas com sistema pivot de altura igual ao pé direito das habitações, em madeira Lacado a Branco
 Armário Closet
 Armários Roupeiros Lacados a Branco, com gavetas, prateleiras e varão, nos dois quartos
 Pavimentos dos Quartos, Sala, Casa de Banho de Serviço e Halls em Soalho multicamadas em Sucupira
 Sistema de Aspiração Central
 Garagem para 2 Carros com portões Automáticos
 Porta Corta-fogo da Garagem para o hall interior
 Escada Interior em ferro revestida a madeira de Sucupira do Piso 1 para o Piso 2
 Escada Interior em betão armado revestida a madeira de Sucupira do Piso 0 para o Piso 1

COZINHA

 Móveis em MDF Hidrofogo Lacado a Branco, com Ilha e equipada com Despenseiro
 Balcão em Silestone
 Eletrodomésticos da marca Bosh (Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica e Máquina Lavar Louça) e Exaustor de ilha marca Cata ou equivalente e Frigorifico Side by Side de marca Candy ou equivalente
 Iluminação e Espaço para Resíduos Recicláveis
 Pavimento em grés porcelânico
 Paredes Pintadas com tinta lavável

CASAS DE BANHO

 Revestimentos em Ladrilho Retificado
 Projetores de led embutidos
 Armários de Lavatório suspensos, Lacados a Branco Brilhante
 Louças Sanitárias suspensas
 Resguardos de Base de Chuveiro
 Suite e Casa de Banho de Apoio aos Quartos equipadas com Kit de Duche

ZONA EXTERIOR

 Fachada em Capoto
 Caixilharia em Alumínio com corte térmico
 Portas e Janelas com Vidro Duplo

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

ESTILO INTEMPORAL
IMOBILIÁRIA

650
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

 Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores
ZONAS COMUNS CONDOMINIO
 Piscina
 Parque Infantil
 Campo de Jogos
 Casa do Condomínio
 Zonas de Jardim

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Certificação energética: A
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Orientação solar: Este, Oeste

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com