



## Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

**440 000 €**

(EUR €)

### MORADIA T3 C/ LOGRADOURO E LUGAR DE GARAGEM EM GONDOMAR

Moradia de 2 frentes, T3 com 3 casas de banho sendo uma delas suite

Com garagem fechada

C/ Logradouro

Excelentes acabamentos

Inserida num condomínio fechado c/ piscina, campo de jogos e parque infantil

#### CARACTERISTICAS RELEVANTES

- Isolamento Térmico (Capoto) e Acústico
- Portas e Janelas com vidro Duplo
- Estores de Alumínio Elétricos no Exterior

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Grandes Vãos Envidraçados
  - Divisórias Interiores em Gesso Projetado
  - Instalação de Bomba de Calor para Aquecimento de Água
  - Pré-instalação de painéis solares AQS
  - Pré-instalação de painéis fotovoltaicos
  - Tetos Falsos em toda a casa, com exceção da garagem
  - Projetores de leds em toda a casa, exceto garagem
  - Luz indireta na Sala e Quartos
  - Recuperador de Calor na Sala
  - Tomadas TV na sala, cozinha e quartos e salão
  - Instalação de Alarme
  - Instalação de Ar Condicionado
  - Portas com sistema pivot de altura igual ao pé direito das habitações, em madeira Lacado a Branco
  - Armário Closet
  - Armários Roupeiros Lacados a Branco, com gavetas, prateleiras e varão, nos dois quartos
  - Pavimentos dos Quartos, Sala, Casa de Banho de Serviço e Halls em Soalho multicamadas em Sucupira
  - Sistema de Aspiração Central
  - Garagem para 2 Carros com portões Automáticos
  - Porta Corta-fogo da Garagem para o hall interior
  - Escada Interior em ferro revestida a madeira de Sucupira do Piso 1 para o Piso 2
  - Escada Interior em betão armado revestida a madeira de Sucupira do Piso 0 para o Piso 1
- COZINHA**
- Móveis em MDF Hidrofogo Lacado a Branco, com Ilha e equipada com Despenseiro
  - Balcão em Silestone
  - Eletrodomésticos da marca Bosh (Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica e Máquina Lavar Louça) e Exaustor de ilha marca Cata ou equivalente e Frigorífico Side by Side de marca Candy ou equivalente
  - Iluminação e Espaço para Resíduos Recicláveis
  - Pavimento em grés porcelânico
  - Paredes Pintadas com tinta lavável
- CASAS DE BANHO**
- Revestimentos em Ladrilho Retificado
  - Projetores de led embutidos
  - Armários de Lavatório suspensos, Lacados a Branco Brilhante
  - Louças Sanitárias suspensas
  - Resguardos de Base de Chuveiro
  - Suite e Casa de Banho de Apoio aos Quartos equipadas com Kit de Duche
- ZONA EXTERIOR**
- Fachada em Capoto
  - Caixilharia em Alumínio com corte térmico

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Portas e Janelas com Vidro Duplo
  - Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores
- ZONAS COMUNS CONDOMINIO

- Piscina
- Parque Infantil
- Campo de Jogos
- Casa do Condomínio
- Zonas de Jardim

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Certificação energética: A
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Orientação solar: Este, Oeste

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)