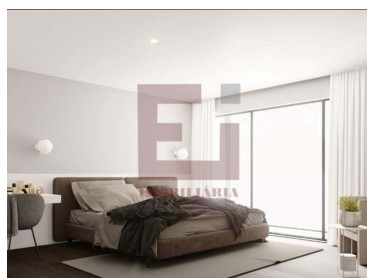




Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim - Moradia



 **3**
Quartos

 **3**
Casas de banho

 **286,5**
Área (m²)


Garagem

440 000 €
(EUR €)

MORADIA T3 C/ LOGRADOURO E LUGAR DE GARAGEM EM GONDOMAR

Moradia de 2 frentes, T3 com 3 casas de banho sendo uma delas suite
Com garagem fechada
C/ Logradouro
Excelentes acabamentos
Inserida num condomínio fechado c/ piscina, campo de jogos e parque infantil

CARACTERISTICAS RELEVANTES

- ☐ Isolamento Térmico (Capoto) e Acústico
- ☐ Portas e Janelas com vidro Duplo
- ☐ Estores de Alumínio Elétricos no Exterior

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- ☐ Grandes Vãos Envidraçados
 - ☐ Divisórias Interiores em Gesso Projetado
 - ☐ Instalação de Bomba de Calor para Aquecimento de Água
 - ☐ Pré-instalação de painéis solares AQS
 - ☐ Pré-instalação de painéis fotovoltaicos
 - ☐ Tetos Falsos em toda a casa, com exceção da garagem
 - ☐ Projetores de leds em toda a casa, exceto garagem
 - ☐ Luz indireta na Sala e Quartos
 - ☐ Recuperador de Calor na Sala
 - ☐ Tomadas TV na sala, cozinha e quartos e salão
 - ☐ Instalação de Alarme
 - ☐ Instalação de Ar Condicionado
 - ☐ Portas com sistema pivot de altura igual ao pé direito das habitações, em madeira Lacado a Branco
 - ☐ Armário Closet
 - ☐ Armários Roupeiros Lacados a Branco, com gavetas, prateleiras e varão, nos dois quartos
 - ☐ Pavimentos dos Quartos, Sala, Casa de Banho de Serviço e Halls em Soalho multicamadas em Sucupira
 - ☐ Sistema de Aspiração Central
 - ☐ Garagem para 2 Carros com portões Automáticos
 - ☐ Porta Corta-fogo da Garagem para o hall interior
 - ☐ Escada Interior em ferro revestida a madeira de Sucupira do Piso 1 para o Piso 2
 - ☐ Escada Interior em betão armado revestida a madeira de Sucupira do Piso 0 para o Piso 1
- COZINHA**
- ☐ Móveis em MDF Hidrofogo Lacado a Branco, com Ilha e equipada com Despenseiro
 - ☐ Balcão em Silestone
 - ☐ Eletrodomésticos da marca Bosh (Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica e Máquina Lavar Louça) e Exaustor de ilha marca Cata ou equivalente e Frigorífico Side by Side de marca Candy ou equivalente
 - ☐ Iluminação e Espaço para Resíduos Recicláveis
 - ☐ Pavimento em grés porcelânico
 - ☐ Paredes Pintadas com tinta lavável
- CASAS DE BANHO**
- ☐ Revestimentos em Ladrilho Retificado
 - ☐ Projetores de led embutidos
 - ☐ Armários de Lavatório suspensos, Lacados a Branco Brilhante
 - ☐ Louças Sanitárias suspensas
 - ☐ Resguardos de Base de Chuveiro
 - ☐ Suite e Casa de Banho de Apoio aos Quartos equipadas com Kit de Duche
- ZONA EXTERIOR**
- ☐ Fachada em Capoto
 - ☐ Caixilharia em Alumínio com corte térmico

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



☐ Portas e Janelas com Vidro Duplo

☐ Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores

ZONAS COMUNS CONDOMINIO

☐ Piscina

☐ Parque Infantil

☐ Campo de Jogos

☐ Casa do Condomínio

☐ Zonas de Jardim

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

Características da Propriedade

• Terraço

• Ano construção: 2024

• Condomínio fechado

• Certificação energética: A

• Garagem

• Pisos: 3

• Lavandaria

• Orientação solar: Este, Oeste

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)