

Fânzeres e São Pedro da Cova - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



272

Área (m²)



Garagem

360 000 €

(EUR €)

Moradia T3 com 2 Frentes em São Pedro da Cova, Gondomar

Boas áreas, cozinha equipada, excelentes acabamentos, linhas minimalistas, boa exposição solar, excelente aproveitamento energético, próximo a supermercado e transportes.

Características:

- Isolamento Térmico (Capoto) e Acústico
- Portas e Janelas com vidro Duplo
- Estores de Alumínio Elétricos no Exterior
- Grandes Vãos Envidraçados
- Divisórias Interiores em Gesso Projetado
- Instalação de Painéis Solares para Aquecimento de Água
- Tetos Falsos em toda a casa, com exceção do teto da cave
- Projetores de leds em toda a casa, exceto garagem

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

- Luz indireta na Sala e nos quartos
- Recuperador de Calor na Sala
- Tomadas TV na sala, cozinha e quartos e salão
- Instalação de Dolby Surround na sala, cozinha e quartos
- Instalação de Alarme
- Instalação de Ar Condicionado
- Portas com sistema pivot de altura igual ao pé direito das habitações, em madeira Lacado a Branco
- Armário Closet na suite
- Armários Roupeiros Lacados a Branco, com gavetas, prateleiras e varão, nos dois quartos
- Pavimentos dos Quartos, Sala, Casa de Banho de Serviço e Halls em Soalho flutuante AC5 - Carvalho
- Sistema de Aspiração Central
- Garagem para 2 Carros com portões Automáticos
- Porta Corta-fogo da Garagem para o hall interior
- Escada Interior em betão armado revestida a soalho flutuante AC5 - Carvalho

COZINHA

- Móveis em MDF Hidrofogo Lacado a Branco, com Ilha e equipada com Despenseiro
- Balcão em Silestone
- Eletrodomésticos da marca Siemens (Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica e Máquina Lavar Louça) Exaustor da marca Cata e Frigorífico Side by Side marca Beko
- Iluminação e Espaço para Resíduos Recicláveis
- Pavimento em grés porcelânico
- Paredes Pintadas com tinta lavável

CASAS DE BANHO

- Revestimentos em Ladrilho Retificado
- Projetores de led embutidos
- Armários de Lavatório suspensos, Lacados a Branco Brilhante
- Louças Sanitárias suspensas
- Resguardos de Base de Chuveiro
- Suite equipada com Coluna de hidromassagem
- Casa de Banho de apoio aos quartos equipada com rampa de chuveiro

ZONA EXTERIOR

- Fachada em Capoto
- Caixilharia em Alumínio com corte térmico
- Portas e Janelas com Vidro Duplo e Estores de Alumínio Elétricos
- Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Alarme
- Estores eléctricos
- Banheira de Hidromassagem
- Varanda
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)