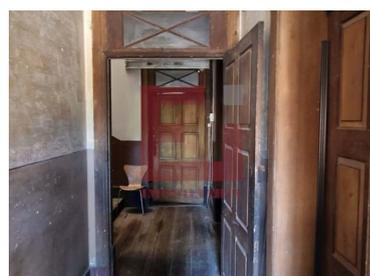
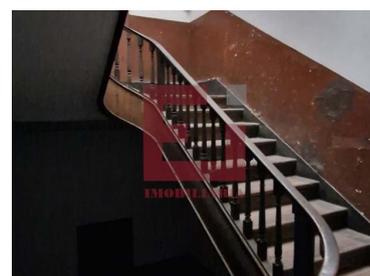


## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Prédio



1737

Área (m<sup>2</sup>)

982

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**3 700 000 €**

(EUR €)

## 2 Prédios no centro do Porto com PIP aprovado em zona ARU ao Palácio de Cristal

2 Prédios situados no centro da cidade do Porto, junto ao Palácio de Cristal com PIP Aprovado para a construção de 20 Fogos.

Com área de terreno de 982m<sup>2</sup>

Área total de construção de 1737m<sup>2</sup>

Área de edificação de 1568m<sup>2</sup>

Com 1 piso abaixo do dolo e 4 pisos acima.

O PIP contempla 1 fogo para comércio e os restantes para habitação, podendo ser alterado para

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



habitação no total.

Inserido em zona ARU.

Campanha: Na compra deste imóvel, oferecemos 5 dias de férias em Portugal Continental, Açores e Madeira.

Não perca esta oportunidade!

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no cliente, orientados a resultados"

## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: F
- Jardim
- Pisos: 5
- Poço

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)