



Canidelo - Terreno urbano



 **1366** 
Área terreno (m²) Garagem

350 000 €
(EUR €)

Terreno com projeto aprovado em zona ARU para 7 Moradias em Canidelo 1,5km da Praia

Terreno com projeto aprovado para construção de 7 moradias em Canidelo, uma T2+1 e seis T3 em zona ARU.

A 1,5 Km da Praia de Canide Sul e das entradas da autoestrada em direção a Norte e Sul, a 200m do "Pingo Doce".

Projeto aprovado para construção de 7 moradias em banda compostas 3 pisos:

Na cave - garagem para dois carros e com área técnica que pode ser utilizada para lavandaria, escritório, garrafeira, etc.

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Rch dispõe de cozinha com ilha, sala de estar e jantar com acesso a um generoso jardim e ainda uma casa de banho de serviço.

No primeiro andar, a moradia T2+1 tem dois quartos, um deles suíte, e dois quartos que repartem uma casa de banho. As moradias T3 contam com 3 suítes.

A tabela de áreas das moradias encontra-se na galeria de fotos do imóvel.

Área do terreno: 1.366 m²

Área de implantação: 684,55 m²

Área total de construção: 1.099,80 m²

N.º Pisos: 1 abaixo da cota de soleira; 2 acima da cota de soleira

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no cliente, orientados a resultados"

Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista campo
- Barbecue
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Pisos: 3
- Adega
- Arrecadação
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: Em curso
- Varanda

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)