

## Campanhã - Moradia



2

Quartos



2

Casas de banho



102

Área (m<sup>2</sup>)

**329 000 €**

(EUR €)

## MORADIA T2 DUPLEX NOVO C/ PÁTIO DE 10,38 M2 AO METRO DE CAMPANHÃ

Novo Empreendimento "The Factory - Residences Campanhã" (PRONTO) - Elegância e Diferença numa nova centralidade da cidade do Porto.

Moradia Duplex sendo que no primeiro piso encontramos a sala e cozinha em opnespace, um jardim interior e no segundo piso 2 quartos (um deles suite) e um wc completo

O empreendimento conta com 8 moradias T2 Duplex, e 2 apartamentos T1, distribuídos em 2 pisos, com arquitetura sofisticada, proporcionando o contacto direto com o ar livre, com áreas generosas e bem distribuídas.

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Empreendimento harmonioso e sofisticado com estilo e elegância.

Procurou-se proporcionar o equilíbrio perfeito entre privacidade e ligação à envolvente natural, criando pequenos oásis de tranquilidade numa nova centralidade da cidade.

Localizado na Rua Vera Cruz, a poucos metros da Estação de Comboios e Metro de Campanhã, e ainda do Metro do Heroísmo, é uma zona bem servida pelo comércio, restaurantes, transportes públicos e com fácil acesso às principais vias de circulação e autoestradas do norte e do sul do país.

Conclusão estimada em Dezembro de 2023.

Campanha: Na compra deste imóvel, oferecemos 5 dias de férias em Portugal Continental, Açores e Madeira.

Não perca esta oportunidade!

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos, Escolas, Zona comercial
- Ano construção: 2023
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Cozinha equipada
- Terraço
- Pisos: 2
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: Em curso

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)